

ÉCONOMIE  
ENVIRONNEMENT  
HABITAT  
MOBILITÉS  
PATRIMOINE  
AGRICULTURE

# SCOT

Schéma de Cohérence Territoriale

## du Grand Libournais

Un territoire en action(s)

Comité de pilotage n°2

27 mars 2024



# Ordre du jour

1. Point d'étape de la procédure de révision
2. Retour sur le comité technique n°2 du 03 mars 2023
3. Présentation du diagnostic
4. Calendrier et prochaines étapes



ÉCONOMIE  
ENVIRONNEMENT  
HABITAT  
MOBILITÉS  
PATRIMOINE  
AGRICULTURE

**SCOT**

Schéma de Cohérence Territoriale

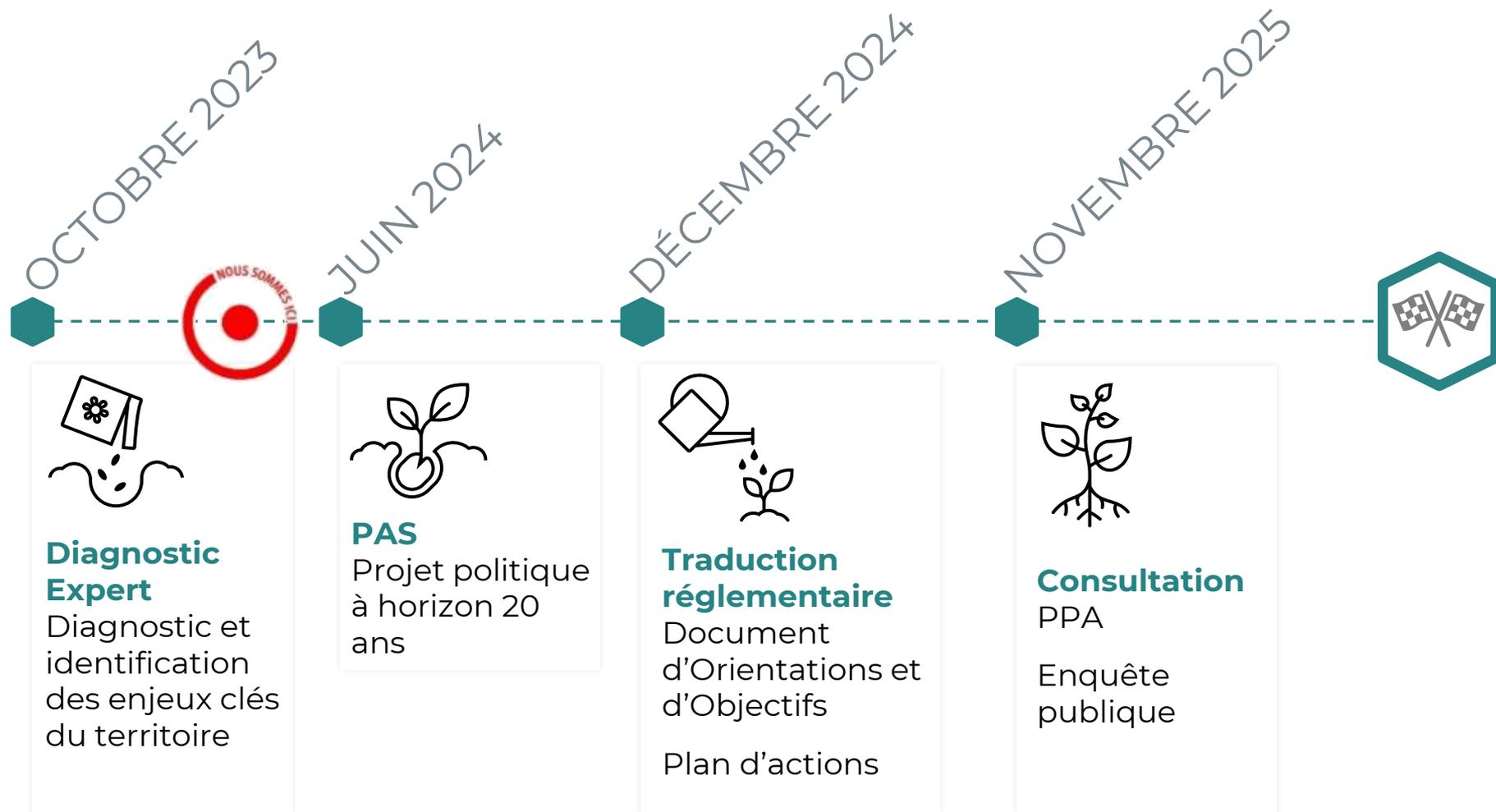
**du Grand  
Libournais**

**1**

**Point d'étape de la procédure de  
révision**

# 1 Point d'étape de la procédure de révision

## Un diagnostic en cours de rédaction et début de finalisation





# 1 Point d'étape de la procédure de révision

## Des fiches synthèse communicantes

### ÉQUIPEMENTS & SERVICES

**Chiffres clés**

- >50% des équipements supérieurs à Libourne
- 1/3 des communes détient 2-10 équipements
- 40% Des communes ne détient aucun équip. ou service médical

**Éléments clés**

**Une présence satisfaisante mais très polarisée d'équipements et services**

L'analyse quantitative basée sur la Base Permanente des Équipements révèle une densité d'équipements et de services satisfaisante sur le territoire, offrant ainsi une perspective statistique sur la répartition des services dans le territoire. Cependant, cette concentration des équipements dans les centralités identifiées met en lumière des disparités territoriales importantes, avec une offre de services plus limitée dans les zones rurales par rapport aux pôles urbains. Malgré le renforcement des centralités, le réajustage territorial visé par le précédent SCOT n'a pas été atteint, soulignant la nécessité d'une planification territoriale stratégique pour assurer un développement équilibré et inclusif sur l'ensemble du territoire.

Ainsi, bien que la densité globale des équipements semble satisfaisante, des écarts significatifs persistent entre les zones du Grand Libournais, notamment auprès des équipements et services les plus spécialisés.

**Des enjeux majeurs d'accessibilité**

Le territoire présente des écarts significatifs dans la répartition des équipements scolaires, médicaux et de loisirs, avec une concentration dans les centralités principales et des zones rurales moins pourvues. Bien que les écoles primaires et les collèges soient relativement bien répartis, l'offre de lycées est plus limitée et les effectifs tendent à se concentrer vers Bordeaux. Malgré une offre médicale complète dans les pôles urbains, les zones rurales rencontrent des difficultés d'accès à des services de santé, soulignant des préoccupations concernant l'accompagnement des populations vulnérables. En matière d'équipements culturels, sportifs et ludiques, les centralités principales concentrent la majorité des installations, laissant certaines communes rurales sous-équipées dans ces domaines.

### ÉQUIPEMENTS & SERVICES

**ATOUTS**

- des équipements dans les zones urbaines, offre de services de proximité
- Une relative faible attractivité du territoire pour les professionnels de la santé en milieu rural
- Identité d'équipements culturels, se situant plus des moyennes régionales
- Le territoire, notamment à l'offre généraliste et spécialisée
- compétence en termes scolaires avec une diversité à l'accès à l'entrée en études supérieures

**POINTS DE VIGILANCE**

- Des disparités importantes entre les pôles urbains et les autres espaces du territoire
- Des défis importants sur la mobilité, notamment des plus jeunes, vers les équipements et services présents vers la métropole bordelaise
- L'éloignement des zones rurales et la dépendance à l'automobile pour accéder aux services soulèvent des défis de mobilité, notamment pour les plus vulnérables
- Une certaine dépendance de l'ensemble du territoire à la métropole bordelaise pour les équipements et services les plus spécialisés, ainsi que pour l'offre de formation et études supérieures

**LEVIERS D'ACTION DU SCOT**

- S'appuyer sur les travaux du SCOT actuel en matière d'armature territoriale et y intégrer pleinement les enjeux d'équilibre et d'accès aux équipements et services
- Favoriser une réflexion globale sur l'articulation des équipements et services à l'échelle des 136 communes du territoire en s'appuyant sur le cadre offert par le SCOT
- Adapter les dispositions réglementaires sur le foncier pour répondre de manière adaptée aux besoins en équipements et services du territoire
- Assurer une cohérence entre les politiques d'accessibilité des équipements et services et les initiatives visant à améliorer la mobilité sur le territoire

**POLITIQUES ET OUTILS EXISTANTS**

- Contrat Local de Santé
- Conseil Local de Santé Mentale
- Cuichets France Services (Castillon-la-Bataille, Ste-Foy-la-Grande, bus France Services de la CC du Grand Saint-Émilionnais)
- Services à domicile (ex- CA Libournais; CC Pays Foyen)

### AGRICULTURE

**Chiffres clés**

- 65 664 ha Surface Agricole Utile
- 61% de la SAU dédiée à la viticulture
- 34% d'agri. exploitants entre 2009 et 2020
- +411% de surfaces agri. bio entre 2010 et 2022

**Éléments clés**

**Un secteur en mutation**

Le secteur est touché par de profondes mutations se manifestant par une diminution du nombre d'agriculteurs, leur vieillissement et la concentration des exploitations. Seules les communes dotées de vastes domaines viticoles sont moins affectées, grâce à leur dynamisme relatif.

Avec 15,2% des emplois, l'agriculture demeure toujours clé économiquement avec un recours très important du salariat agricole concerné par une précarité importante des conditions d'emplois dans le cadre d'exploitations de plus en plus concentrées.

**Un monde viticole face à de nombreux défis**

La viticulture du Grand Libournais – caractérisée par ses 15 AOC – détient un impact économique significatif avec 40% de la SAU et permet au territoire un rayonnement mondial. Toutefois, elle fait face à des défis majeurs, notamment une précarité croissante des conditions d'emploi et des vulnérabilités structurelles telles que la concentration des exploitations, la pollution des sols liée au recours aux produits phytosanitaires et les impacts présents et futurs du dérèglement climatique. Les portraits environnementaux, sociaux et économiques du territoire sont directement liés aux évolutions de la viticulture.

**Quelle(s) agriculture(s) pour demain ?**

La diversification des pratiques agricoles représente un enjeu majeur sur tous les aspects : économique, social, environnemental, en cherchant à renforcer la résilience du système agricole et répondre aux besoins des habitants. Des mutations s'opèrent déjà dans le territoire avec une croissance très importante des filières biologiques, notamment dans la viticulture, offrant des opportunités économiques et environnementales ainsi que des actions proactives comme le PAT identifiant des actions pour une agriculture durable.

### AGRICULTURE

**ATOUTS**

- rayonnement local
- conversion
- analyse des données
- Alimentaire
- nombreux

**POINTS DE VIGILANCE**

- Une baisse significative du nombre d'exploitants couvrée à leur vieillissement
- L'augmentation de la surface moyenne des exploitations, questionnant sur leur concentration et la diversité des cultures
- Un phénomène de spéculation sur les terres
- Le précarité de l'emploi agricole
- Un monde viticole traversé par des difficultés économiques, des problèmes structurels et une crise d'appropriation de la terre pour certains produits moins valorisés
- La pollution agricole de produits chimiques (pollution des sols, ressource en eau...)
- Des circuits courts peu valorisés
- Les demandes d'énergie, opportunités ou liées à la prime à l'énergie, avec des conséquences sur le paysage

**LEVIERS D'ACTION DU SCOT**

- Renforcer les protections des espaces agricoles face à l'urbanisation, que cela soit dans les espaces de contact, de conflits d'usages ou par une politique de réduction de la consommation d'espaces agricoles
- Identifier la diversification de l'agriculture et sa capacité de durabilité aux perspectives du dérèglement climatique dans le projet politique du SCOT
- Sécuriser les exploitations viticoles par la rétention d'une « trame pourpre » garante d'une viticulture viable à long terme
- Inciter à des modèles agricoles plus durables sur les sujets environnementaux, de risques, de ressource en eau...

**POLITIQUES ET OUTILS EXISTANTS**

- La « Trame Pourpre » identifiée dans le SCOT actuel
- Le Projet Alimentaire Territoriale (PAT)

↗ Restitution du diagnostic en différentes fiches de synthèse



# 1 Point d'étape de la procédure de révision

## En cours et à venir... les ateliers

1. Atelier **Habitat** | 26 mars 09h ; Vayres : Citadia Conseil /Mercat
2. Atelier **Eau** | 09 avril 09h ; Montagne : Even Conseil /Citadia Conseil
3. Atelier **Foncier** | le 09 avril 14h ; Montagne : Citadia Conseil
4. Atelier **Mobilités** | 10 avril 09h ; Castillon-la-Bataille : Explain/Citadia Conseil
5. Atelier **Agriculture** | 10 avril 14h ; Castillon-la-Bataille : Citadia Conseil
6. Atelier **Biodiversité** | 15 avril 09h ; Libourne : Even Conseil
7. Atelier **Résilience** | 15 avril 14h ; Libourne : Even Conseil

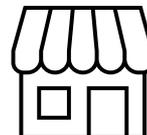
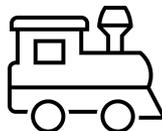
# 1 Point d'étape de la procédure de révision

## À venir... les bus-tour

### Jeudi 25 avril : économie / commerce

### Mercredi 24 avril : habitat / mobilités

- Présentation du site des Casernes / accueil de la sécurité civile à Libourne / Présentation du projet de PEM
- Projet Gironde Habitat – Saint-Philippe d'Aiguille
- Opérations de logements – Saint-Denis-de-Pile
- Rénovation centre Coutras : projet halle du marché, revitalisation centre-ville, etc.
- Devenir d'une friche industrielle : Fonderies du Bélier
- Zone commerciale Bois de l'Or
- Projet ENR et projet équin aux écuries de Méaras Naujan et Postiac

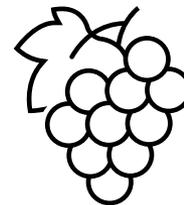


# 1 Point d'étape de la procédure de révision

## À venir... les bus-tour

### Mercredi 22 mai : agriculture, environnement, paysages

- Château Cormeil – Figeac : diversification agricole et accueil des saisonniers
- Pessac sur Dordogne : réhabilitation et valorisation d'un chai en centre-bourg
- Projet d'éco-parc Pineulh
- Renaturation en centre-ville – place du Foirail - Sainte Foy la Grande



ÉCONOMIE  
ENVIRONNEMENT  
HABITAT  
MOBILITÉS  
PATRIMOINE  
AGRICULTURE

SCOT

Schéma de Cohérence Territoriale

du Grand  
Libournais

2

Retour sur le comité technique n°2  
du 03 mars 2023

# 2 Retour sur le comité technique n°2 du 03 mars 2023

## Une première présentation du diagnostic

### Un premier temps de présentation...

- ✓ Présentation des premiers éléments auprès des partenaires
- ✓ Présentation sur les principales thématiques des premiers éléments de force, de vigilance et d'enjeux du territoire
- ✓ Rappel de la démarche et des prochaines échéances

### ...et de premiers retours

- ✓ Un certain nombre de questionnements sur les enjeux identifiés
  - Quelques exemples : enjeux en lien avec la viticulture, le tourisme, des logements, des risques...
- ✓ Des compléments à venir et des échanges d'informations sur un certain nombre de thématiques
  - Travail en lien avec le conseil départemental, la mission Aménag'Eau, la DDT...

### Quelles évolutions socio-démographiques

ATOUTS	POINTS DE VIGILANCE
<ul style="list-style-type: none"><li>• Près de 58% de la population du SCoT se concentre sur la CA du Libournais, où la population demeure encore familiale</li><li>• Une croissance démographique qui demeure positive, liée à une attractivité résidentielle. La croissance est portée en premier lieu par la CA du Libournais, la CC du Pays Foyen et la CC du Fronsadais</li><li>• Le profil de la population demeure plutôt familial, à l'exception de la CC du Pays Foyen (taille moyenne des ménages à 2,08)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le vieillissement de la population est en cours.</li><li>• L'évolution de la population de la CC Castillon/Pujols et du Grand Saint-Emilionnais est déficitaire entre 2014 et 2020</li><li>• La diminution de la taille moyenne des ménages entraîne une mutation des besoins en logement. Ce phénomène est lié à la hausse des divorces, séparations, décohabitations, et du vieillissement de la population)</li></ul>

### ENJEUX

- Garantir une croissance démographique en accord avec le rôle de chaque EPCI au sein de l'armature territoriale
- Anticiper le vieillissement de la population et ses conséquences en matière d'impact sur les investissements réalisés par les collectivités (ex : évolution des effectifs scolaires)

SCoT du Grand Libournais Comité technique n°2

### Prochains temps de travail

Prochaines réunions	Groupes de travail
<ul style="list-style-type: none"><li>• Comité de pilotage de validation du diagnostic : 27 mars</li><li>• Réunion PPA de présentation du diagnostic : 6 mai – 9h30 Vayres</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 26 mars matin : atelier HABITAT – Salle Daniel MALVILLE Vayres</li><li>• 9 avril : ateliers EAU / FONCIER - Salle Ausone - Montagne</li><li>• 10 avril : ateliers MOBILITES / AGRICULTURE – mairie de Castillon (salle du conseil)</li><li>• 15 avril : ateliers BIODIVERSITE / RESILIENCE – Salle du Verdet - Libourne</li></ul>



SCoT du Grand Libournais Comité technique n°2 30

ÉCONOMIE  
ENVIRONNEMENT  
HABITAT  
MOBILITÉS  
PATRIMOINE  
AGRICULTURE

SCOT

Schéma de Cohérence Territoriale

du Grand  
Libournais

3

## Présentation du diagnostic

# 3 Présentation du diagnostic

## Une approche transversale, de la géographie du territoire... à son usage

1. Le territoire du Grand Libournais
  - Topographie, hydrographie, géologie, occupation des sols, climat, paysages...
2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions
  - Enjeux écologiques, ressource en eau, transition énergétique, risques naturels/technologiques, santé-environnement...
3. Habiter au Grand Libournais
  - Démographie, habitat, mobilités...
4. S'épanouir au Grand Libournais
  - Equipements, services, scolaire, culture, sports, loisirs, commerce, réseaux...
5. Travailler au Grand Libournais
  - Economie(s), centre-bourg, entreprises, composition des actifs, offre foncière, ZAE, agriculture, viticulture, bio, tourisme...



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Caractériser le socle physique du territoire
- ✓ Identifier les principaux enjeux écologiques du territoire, tels que la préservation de la biodiversité, la protection des milieux naturels fragiles et la lutte contre la fragmentation des écosystèmes
- ✓ Etudier la configuration et l'état de la trame verte, bleue et noire du territoire, en mettant en évidence les zones de continuité écologique, les cours d'eau, les espaces naturels et les zones de connectivité écologique.
- ✓ Évaluer l'impact des activités humaines sur les écosystèmes locaux, telles que l'urbanisation, l'agriculture/viticulture, les infrastructures de transport et les activités industrielles, et leurs conséquences sur la biodiversité et les services écosystémiques.
- ✓ Identifier les zones présentant un fort intérêt écologique et nécessitant une protection particulière, telles que les zones humides, les corridors de biodiversité et les habitats d'espèces menacées
- ✓ Analyser les interactions entre les enjeux écologiques et les activités humaines
- ✓ Mettre en évidence les risques avérés et potentiels associés à la dégradation de l'environnement, tels que l'érosion de la biodiversité, la dégradation des services écosystémiques et l'augmentation de la vulnérabilité au changement climatique



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Des périmètres d'inventaires, de gestion et de réglementation présents sur tout le territoire**

#### La réserve de biosphère

Les réserves de biosphère comprennent des aires centrales, zones tampons et de transition pour conservation, recherche et développement durable. Le Grand Libournais est principalement en zone tampon ou de transition.

#### Les Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope (APPB)

La Dordogne fait l'objet d'un APPB par arrêté du 3 décembre 1991. Sur le territoire du SCoT, seule une petite portion de ce cours d'eau fait l'objet de cette protection, en partie Est du Grand Libournais, sur la commune de Saint-Avit-Saint-Nazaire.

#### Le réseau Natura 2000

Au total, 10 zones Natura 2000 sont recensées sur le territoire. Tous relèvent de la Directive « Habitats ». L'ensemble des zones Natura 2000 est lié à la présence de vallées et de milieux humides. Il est à souligner que ces sites apparaissent tous vulnérables et fragilisés suite aux interventions humaines.

#### Les zonages d'inventaires ZNIEFF

- 29 ZNIEFF de type I
- 16 ZNIEFF de type II

9 761 ha (soit 7 %) du territoire du Grand Libournais sont couverts par des zonages ZNIEFF (I et/ou II).



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Des périmètres d'inventaires, de gestion et de réglementation présents sur tout le territoire**

### Les périmètres d'Espaces Naturels Sensibles complémentaires

7 ENS et 3 ZPENS sont recensés sur le territoire du SCoT

- Palus de Dordogne (ENS départemental),
- Vallée de l'Isle (ENS départemental et ZPENS),
- Zone humide des Barrails (ENS local),
- Site des Chèvres (ENS local et ZPENS),
- Bardes d'Abzac (ENS départemental),
- Site de l'Aubarède (ENS local),
- Site naturel du Normandin (ENS local),
- Vallée de la Dronne (ZPENS).

### Les zones à dominante humide

Les orientations D38 à D44 du SDAGE Adour-Garonne 2022-2027 visent à préserver les zones humides. EPIDOR a cartographié ces zones dans le Grand Libournais, principalement le long des vallées. Ceci informe les communes pour intégrer la préservation dans leurs documents d'urbanisme.



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Des périmètres d'inventaires, de gestion et de réglementation présents sur tout le territoire**

#### Les sites appartenant au Conservatoire d'espaces naturels

Le CEN Nouvelle Aquitaine possède 6 sites totalement localisés sur le territoire du Grand Libournais :

- FR1506374 - coteau d'Asques (5 ha),
- FR1505839 - marais de la Virvée (19,6 ha),
- FR1505834 - carrière de Meyney (0,2 ha),
- FR1505838 - carrière de saute-qui-peut (0,2 ha),
- FR1505832 - landes du Glaive (4,3 ha),
- FR1505837 - pré de la Saye (6,2 ha),

Et 1 site en partie localisé sur le territoire du Grand Libournais :

- FR1505690 - étang Levrault (32,8 ha).



#### Les sites gérés par le Conservatoire d'espaces naturels

Sur le territoire du Grand Libournais, 4 sites sont concernés :

- FR4506954 - château de la rivière (91,4 ha)
- FR4506960 - coteaux de Pujols (23,9 ha)
- FR4506965 - coteaux de Savoye et Peyrouzet (5,61)
- FR4506962 - coteau de Pey Landry (15 ha)

#### Des engagements locaux face à l'érosion de la biodiversité

Coordinateur de la Réserve de biosphère, l'établissement public EPIDOR a fédéré 4 communes riveraines de la Dordogne, issues de 4 départements du bassin, autour d'un projet groupé d'Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) dont la commune de Saint-Avit-Saint-Nazaire localisée sur le territoire du SCOt. La CC Castillon-Pujols s'est également lancée dans l'élaboration d'ABC.

# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Une Trame Verte, Bleue (et Noire) à conforter**

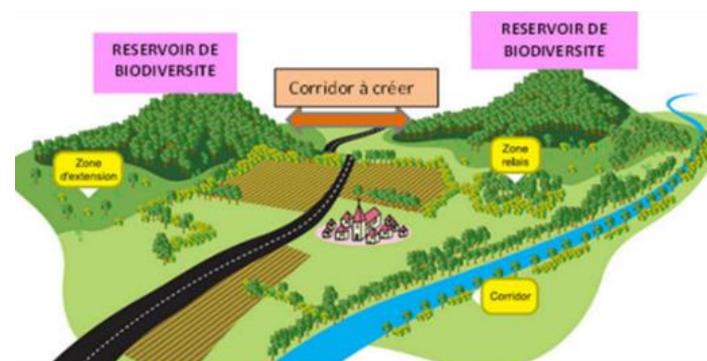
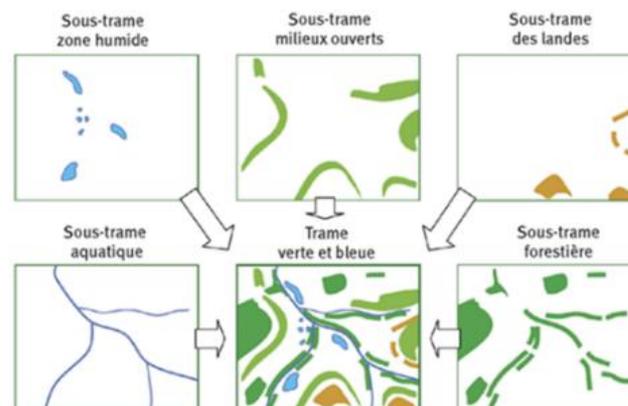
#### La Trame Verte et Bleue du Schéma Régional de Cohérence Ecologique

5 sous-trames du SRCE d'Aquitaine identifiées:

- Milieux ouverts : Pelouses sèches sur coteaux calcaires thermophiles
- Multi sous-trame à enjeu chiroptères
- Systèmes bocagers
- Boisements feuillus et forêts mixtes
- Boisements de conifères et milieux associés : Réservoirs de biodiversité au Nord-Est de l'Aquitaine (Double, Landais, Périgord et Nord Fumélois)

Plusieurs éléments fragmentant :

- Les principales infrastructures linéaires de transport : A10, A89
- La LGV SEA à l'Ouest du territoire ;
- Le développement de l'urbanisation, créant de vastes entités homogènes, non favorables à l'accueil de certains cortèges d'espèces.



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

Quels sont les messages clés de cette partie ?

#### ✓ Une Trame Verte, Bleue (et Noire) à conforter

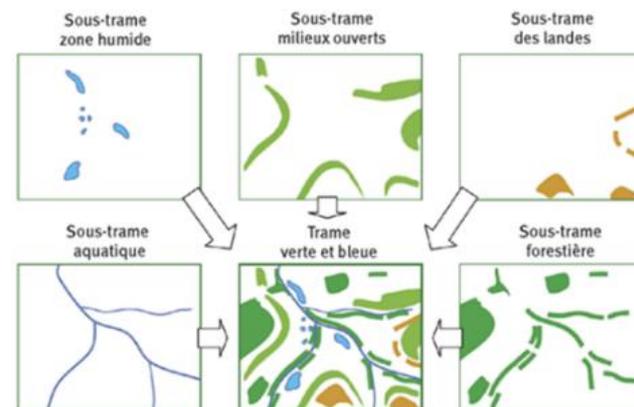
##### La Trame Verte et Bleue du SCoT actuel

Les « cœurs de biodiversité majeurs » identifiés sur le territoire sont des espaces naturels remarquables ayant une valeur écologique reconnue, identifiés à partir des zonages et protections suivants :

- Les espaces protégés par des zonages réglementaires et des conventions : les sites Natura 2000 comprenant les Sites d'Intérêt Communautaire (SIC-Directive Habitats)
- Les espaces protégés par de la maîtrise foncière : les Espaces Naturels Sensibles (ENS)
- Les espaces concernés par des zonages d'inventaires : les ZNIEFF de type 1 et 2, complémentaires aux sites Natura 2000 ou aux ENS
- Les massifs boisés de conifères et de feuillus : massifs forestiers de la Double et la Double Saintongeaise, massif forestier de la Forêt de Saint-Cloud et vallée de la Lidoire (identifiés comme réservoirs de biodiversité au Schéma Régional de Cohérence Ecologique - SRCE - d'Aquitaine)
- Les vallées alluviales et cours d'eau majeurs (qui sont aussi des corridors écologiques) : la Dordogne, l'Isle, la Dronne, le Lary, etc. (dont principales zones humides inventoriées par EPIDOR).

Les « cœurs de biodiversité complémentaires » sont des espaces naturels d'importance patrimoniale moindre que les cœurs de biodiversité majeurs, mais présentant une richesse faunistique et floristique reconnue à l'échelle du Grand Libournais :

- Zones tampons autour de la vallée de l'Isle et de la Dronne, incluant les secteurs de prairies et de bocage des vallées, les ripisylves et les haies.
- Zones tampons autour des pelouses sèches du Saint-Emilionnais et du Castillonnais.
- Zones humides sur le secteur de la Double. Ce secteur, considéré comme un réservoir de biodiversité par le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) d'Aquitaine, demande une analyse à une échelle locale pour préciser les périmètres des zones humides.



# 3 Présentation du diagnostic

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

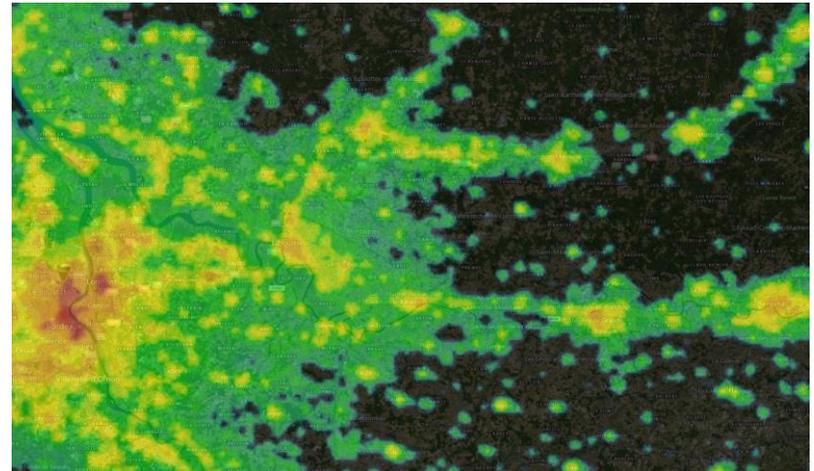
Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ Une Trame Verte, Bleue (et Noire) à conforter

#### La Trame Noire

Le Grand Libournais est impacté par la pollution lumineuse en particulier dans les secteurs les plus urbanisés et sur en périphérie de la métropole bordelaise.

Au-delà de la qualité du ciel nocturne et donc de sa pollution, c'est également la question du paysage nocturne (cf. loi sur la biodiversité de 2016) qui mérite d'être posée mais aussi les impacts sanitaires (rythme biologique), la qualité de vie, les dépenses énergétiques et le coût économique.



1) Carte Pollution lumineuse présente sur le territoire – Source : lightpollutionmap

# 3 Présentation du diagnostic synthétique

## 1. Le territoire du Grand Libournais

### Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire

[Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?](#)



#### ENJEUX

- Préserver et renforcer les richesses existantes : réservoirs de biodiversité et corridors écologiques, notamment au sein des vallées des cours d'eau
- Préserver et restaurer un réseau écologique propice à la vie nocturne (trame noire)
- Préserver de l'urbanisation tous les espaces sensibles et à forts enjeux de biodiversité : zones humides, prairies, bocages, secteurs d'affleurements calcaires et boisements thermophiles
- Promouvoir une agriculture respectueuse des milieux naturels



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Il peut exister un manque de données géographiques et écologiques précises pour cartographier la trame verte, bleue et noire, ce qui limite la précision du diagnostic
- Les interactions entre les différents éléments de la trame (vert, bleu, noire) et d'autres enjeux (urbains, sociaux, économiques) peuvent être complexes à prendre en compte. Un regard attentif devra être porté dessus.
- L'aspect disparate des données, nécessitant une récolte des données notamment via les ateliers.
- Les analyses peuvent manquer d'implication directe des acteurs locaux, ce qui peut entraîner des lacunes dans la compréhension des besoins. Les ateliers viendront répondre à cela avec l'apport de données plus qualitatives.

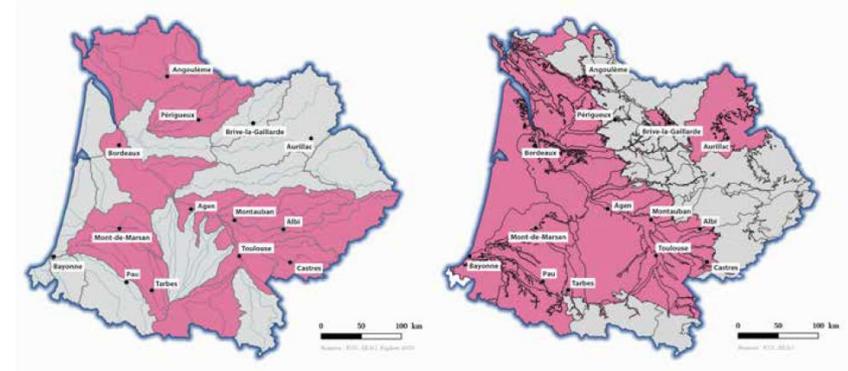
# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Ressource en eau

Quels sont les objectifs de cette partie ?

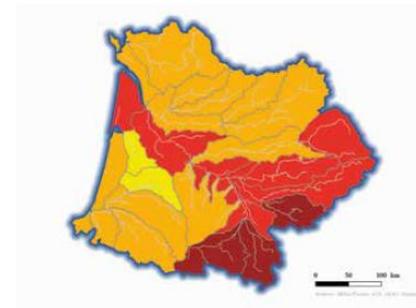
- ✓ Préciser comment s'organise la gouvernance de la ressource en eau sur les différentes échelles (SDAGE Adour-Garonne, 4 SAGE...)
- ✓ Analyser la disponibilité en eau sur le territoire, en prenant en compte les ressources naturelles disponibles, les usages actuels et les pressions exercées sur la ressource.
- ✓ Permettre la protection des sources d'eau par la suite en limitant notamment la pollution des cours d'eau, des nappes phréatiques et des plans d'eau.
- ✓ Promouvoir une gestion durable de l'eau
- ✓ Sensibiliser à la préservation de l'eau auprès des habitants, des industries et des agriculteurs pour promouvoir une utilisation responsable de la ressource
- ✓ Identifier et anticiper les risques liés à l'eau (inondations, sécheresses, pollutions...)



La vulnérabilité « disponibilité en eau superficielle » à l'échelle des sous-bassins

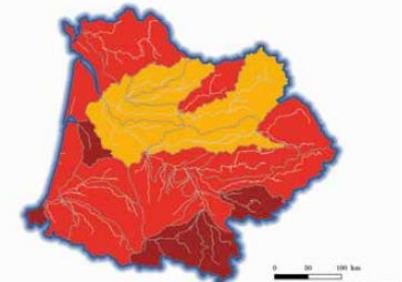
La vulnérabilité « disponibilité en eau souterraine » à l'échelle des masses d'eau souterraines

■ secteurs à vulnérabilité modérée nécessitant des mesures d'adaptation génériques, flexibles et réversibles (classes 1, 2 et 3 pour plus de la moitié des projections)  
■ secteurs plus vulnérables nécessitant des actions d'adaptation fortes et plus structurantes (classes 4 et 5 pour plus de la moitié des projections)



Augmentation de la fréquence des sécheresses sévères des sols (l'année la plus sèche sur 10 ans) en été

■ 3 à 4 ans  
■ 5 à 6 ans



Augmentation de la fréquence des sécheresses sévères des sols (l'année la plus sèche sur 10 ans) en automne

■ 7 à 8 ans  
■ 9 ans et plus

# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Ressource en eau

Quels sont les messages clés de cette partie ?

#### ✓ Des évolutions contrastées de l'état des eaux

Bien que 540 cours d'eau soient identifiés, seuls 53 sont surveillés. On observe une dégradation globale de l'état écologique des cours d'eau. La qualité chimique reste difficile à évaluer en raison du nombre élevé de masses d'eau non classées. Deux estuaires, Fluvial Isle et Fluvial Dordogne, sont également pris en compte. Concernant les masses d'eau souterraines, sur les 36 identifiées, 83% sont en bon état quantitatif et 92% en bon état chimique, indiquant une amélioration ou un maintien par rapport à la période précédente.

#### ✓ De nombreuses altérations et risques pour les ressources hydriques

Les cours d'eau subissent des altérations écologiques et chimiques, notamment dues à l'agriculture et aux stations d'épuration. Cela entraîne une détérioration de la morphologie, de l'hydrologie et de la continuité des cours d'eau.

Les masses d'eau souterraines sont également affectées, notamment par les nitrates et les prélèvements.

Le territoire est soumis à plusieurs zonages liés au SDAGE Adour-Garonne 2022-2027. 8 communes sont partiellement ou totalement en zone vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole, et l'ensemble du territoire est concerné par une zone de répartition des eaux. 2 zones sensibles à l'eutrophisation couvrent également le territoire, ainsi que 13 zones de sauvegarde définies pour la préservation des ressources en eau.

ETAT ECOLOGIQUE MASSE D'EAU SUPERFICIELLE	SDAGE 2016-2021		SDAGE 2022-2027	
	NOMBRE DE MASSES D'EAU	POURCENTAGE DE MASSES D'EAU	NOMBRE DE MASSES D'EAU	POURCENTAGE DE MASSES D'EAU
TRES BON	0	0 %	0	0 %
BON	5	9 %	7	13 %
MOYEN	41	77 %	9	17 %
MEDIOCRE	5	9 %	9	17 %
MAUVAIS	2	4 %	28	53 %
NON CLASSE	0	0 %	0	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>100 %</b>	<b>53</b>	<b>100 %</b>

ETAT CHIMIQUE MASSE D'EAU SUPERFICIELLE	SDAGE 2016-2021		SDAGE 2022-2027	
	NOMBRE DE MASSES D'EAU	POURCENTAGE DE MASSES D'EAU	NOMBRE DE MASSES D'EAU	POURCENTAGE DE MASSES D'EAU
BON	26	49 %	16	30 %
MAUVAIS	7	13 %	2	4 %
NON CLASSE	20	38 %	35	66 %
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>100 %</b>	<b>53</b>	<b>100 %</b>

# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Ressource en eau

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Assurer une gestion durable des ressources en eau sur les plans qualitatif et quantitatif
- Prendre en compte les possibles évolutions de la ressource au regard en lien avec le dérèglement climatique (assurer l'approvisionnement en eau aux différents usages dont : la production d'eau potable pour la population, l'irrigation des cultures et la préservation des milieux naturels aquatiques et humides)
- Promouvoir une gestion économe de l'eau
- Prendre en compte la présence de périmètre de protection de captages d'alimentation en eau potable dans toute réflexion d'aménagement du territoire
- Adosser le projet d'accueil à la capacité de la ressource en eau, promouvoir le phasage du développement



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- L'aspect disparate des données, nécessitant une récolte des données notamment via les ateliers.
- La complexité du sujet de l'eau, tant sur les implications que sur sa gouvernance rendant complexe la récolte de données et l'analyse liée
- La multiplicité des acteurs (petit cycle et grand cycle)

# 3 Présentation du diagnostic

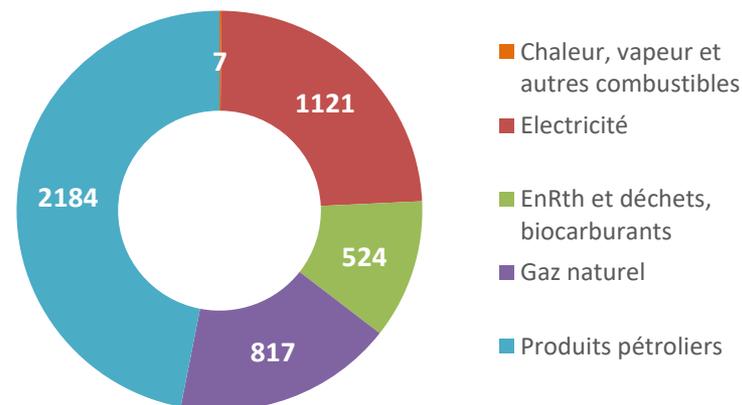
## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Transition énergétique

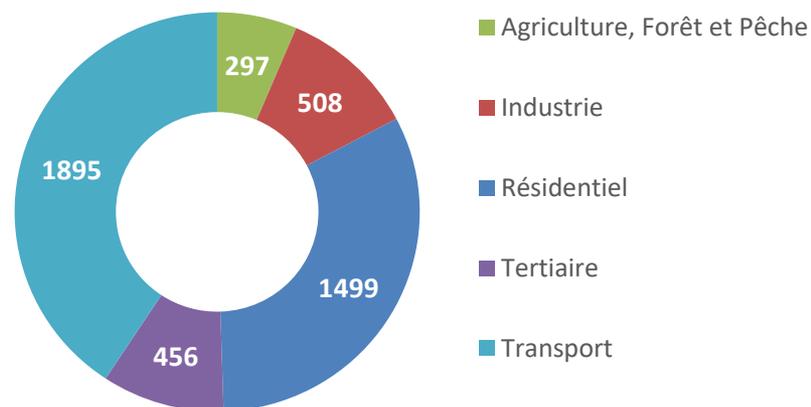
Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Fournir une analyse détaillée de la consommation énergétique actuelle du territoire, en identifiant les principaux secteurs consommateurs d'énergie (résidentiel, industriel, transports, etc.).
- ✓ Décrire les principales sources d'énergie utilisées sur le territoire, telles que les combustibles fossiles, les énergies renouvelables, l'électricité nucléaire, etc.
- ✓ Évaluer le potentiel du territoire en matière d'énergies renouvelables (solaire, éolien, hydraulique, biomasse, géothermie, etc.), en prenant en compte les contraintes locales et les opportunités de développement.
- ✓ Permettre par la suite la définition d'objectifs de transition énergétique du territoire, en termes de réduction des émissions de gaz à effet de serre, d'efficacité énergétique, de promotion des énergies renouvelables, etc.
- ✓ Identifier les politiques et actions déjà mises en œuvre sur le territoire en matière de transition énergétique, ainsi que leurs résultats et leurs impacts.
- ✓ Analyser les défis et enjeux spécifiques liés à la transition énergétique dans le contexte local, tels que les contraintes géographiques, économiques, sociétales, etc.
- ✓ Décrire le cadre de gouvernance en place pour la mise en œuvre de la transition énergétique, ainsi que les partenariats avec les acteurs locaux, régionaux et nationaux impliqués dans ce processus.

Répartition de la consommation d'énergie finale par énergie (GWh)



Répartition de la consommation d'énergie finale par secteur (GWh)



# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Transition énergétique

Quels sont les messages clés de cette partie ?

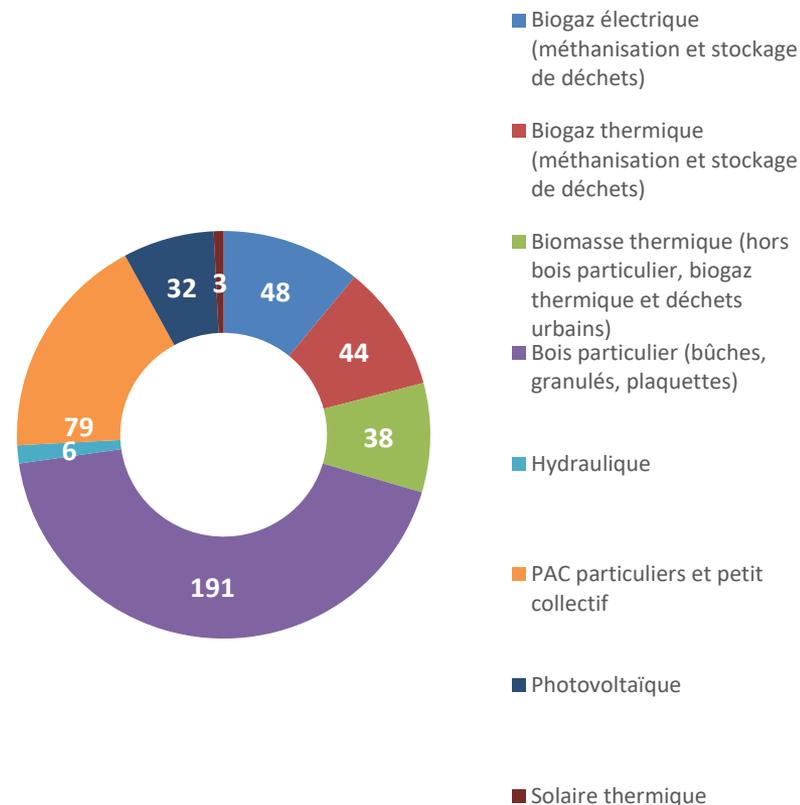
#### ✓ Des consommations énergétiques à maîtriser

En 2020, la consommation énergétique du territoire du SCoT a atteint 4 654 GWh, ce qui correspond à une moyenne de 21,2 MWh par habitant (contre 25,5 MWh par habitant pour la Nouvelle-Aquitaine). Les produits pétroliers étaient la source de 47 % de cette consommation. Les secteurs du transport et du résidentiel représentaient la plupart des consommations (1 895 GWh et 1 499 GWh respectivement). Cette dernière observation est aussi valable plus généralement dans la région.

#### ✓ Des productions d'énergies renouvelables en développement

443 GWh d'énergie renouvelable ont été produits sur le territoire en 2020. Ceci représente 15% de la consommation énergétique du territoire de la même année (contre 27% en moyenne en Nouvelle-Aquitaine). Cette production est principalement due à la combustion de bois par les ménages (43 %), à l'équipement de maisons individuelles voire des petits collectifs en pompes à chaleur (à 17%) et à l'activité de méthanisation (biogaz électrique) (11%).

Répartition de la production d'énergie renouvelable par filière (GWh)



# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Transition énergétique

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Soutenir / encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux environnementaux, agricoles et paysagers
- Garantir que les projets de développement ENR sont réellement au service d'un projet agricole
- Réduire les consommations énergétiques
- Réduire le besoin de déplacements et ses impacts
- Préserver les espaces participant au stockage de carbone



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Un certain nombre de limites méthodologiques sur l'accès aux données énergétiques (anonymisation de certaines données ne permettant pas une analyse complète)
- Des sujets politiques pouvant être clivants dont le SCoT devra orienter les choix (quel déploiement des ENR dont le photovoltaïque...)

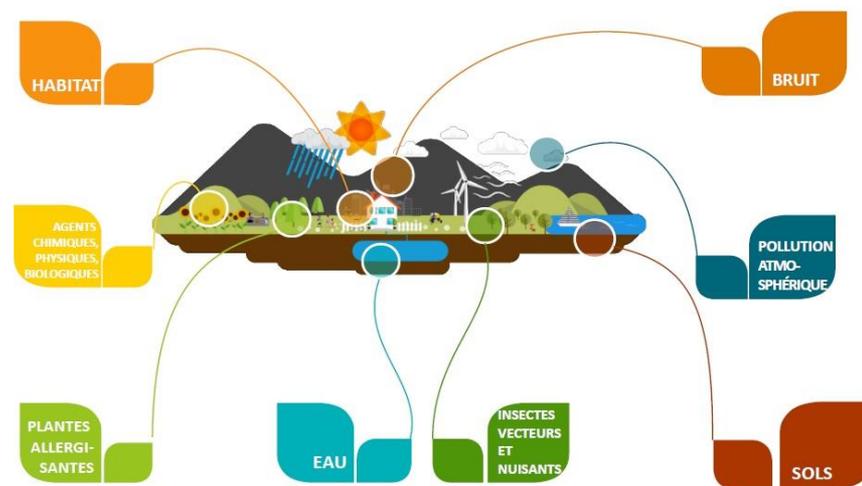
# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Santé environnement

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Évaluer les impacts sur la santé; les risques sanitaires liés à l'environnement local, tels que la pollution de l'air, de l'eau, des sols, les nuisances sonores, etc.
- ✓ Analyser les émissions polluantes pour permettre la définition d'actions visant à réduire les émissions polluantes et les facteurs de risque environnementaux ayant un impact sur la santé publique
- ✓ Mettre en avant la relation entre la santé et les politiques d'aménagement urbain.
- ✓ Permettre par la suite de suivre et d'évaluer l'impact des actions entreprises sur la santé des populations et sur la transition vers des modes de vie plus durables.



# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Santé environnement

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **La santé comme outil de transition vers des modes de vie plus sains et plus durables**

La relation entre la santé et l'environnement est une préoccupation majeure, avec des facteurs environnementaux influençant directement la qualité de vie et la santé des individus.

L'habitat, par exemple, peut être un vecteur de risques pour la santé, notamment lorsque les logements sont insalubres ou exposés au radon.

Les agents chimiques, tels que les pesticides, posent également des risques pour la santé, notamment en augmentant le risque de cancers. Les agents biologiques, comme l'ambrosie, peuvent provoquer des allergies et d'autres problèmes de santé.

Les agents physiques, comme le bruit, peuvent également avoir des effets néfastes sur la santé, perturbant le sommeil et l'audition.

Enfin, la qualité de l'eau et des sols, ainsi que la pollution atmosphérique, ont un impact direct sur la santé humaine, pouvant entraîner des maladies respiratoires et cardiovasculaires.

**Il est donc essentiel de prendre en compte ces facteurs environnementaux dans la promotion de la santé publique et dans les choix d'aménagement.**

Une conception globale de la santé selon 4 catégories de déterminants		
Famille de déterminants	Exemples de déterminants	Principales caractéristiques
Biologie humaine	Facteurs individuels, génétiques et biologiques, tels que l'âge, le sexe, les caractéristiques héréditaires.	Facteurs généralement non modifiables.
Environnements	Facteurs environnementaux liés à l'état des milieux dans lesquels évoluent les populations : qualité de l'air, de l'eau, des sols,...	Facteurs non modifiables individuellement mais qui constituent des leviers d'action pour promouvoir la santé via des politiques publiques adaptées.
	Facteurs environnementaux liés au cadre de vie: habitat, aménagement du territoire, transports, équipements et services publics,...	
Habitudes de vie	Facteurs comportementaux relevant de décisions individuelles : comportements à risque, addictions, alimentation, travail, culture, éducation, activités physiques, comportement sécuritaire,...	Facteurs modifiables qui relèvent de décisions individuelles mais fréquemment influencées par l'environnement socio-culturel.
Organisation des soins de santé	Facteurs liés au système de soins : accessibilité et qualité de l'offre de soins tant préventifs que curatifs : soins de santé primaire, services spécialisés,...	Facteurs influencés par les politiques de santé et l'environnement socio-culturel.

# 3 Présentation du diagnostic

## 2. Le Grand Libournais face aux défis des transitions

### Santé environnement

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Améliorer la qualité des logements par l'accompagnement à la réhabilitation
- Lutter contre l'habitat indigne
- Préserver et améliorer le cadre de vie privilégié, par des actions en faveur du climat
- Développer la nature en ville



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Des données à conforter avec l'expertise d'usages et l'ensemble des thématiques du SCoT

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Évolutions socio-démographiques

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Etudier les évolutions récentes et les tendances démographiques du territoire, en identifiant les variations de la population, les mouvements migratoires et les structures par âge
- ✓ Anticiper les changements socio-économiques : les évolutions socio-économiques présentes et futures du territoire, prendre compte des facteurs démographiques, des dynamiques économiques et des politiques d'aménagement en cours
- ✓ Permettre l'évaluation des besoins en logement et en équipements : les besoins présents et futurs en matière de logement, d'infrastructures sociales et d'équipements collectifs, en fonction des évolutions démographiques et des besoins de la population
- ✓ Identifier les enjeux de mixité sociale et à la cohésion territoriale, en prenant en compte les disparités socio-économiques et les besoins spécifiques des différents groupes de population

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Évolutions socio-démographiques

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ Une croissance démographique qui demeure positive, liée à une attractivité résidentielle marquée

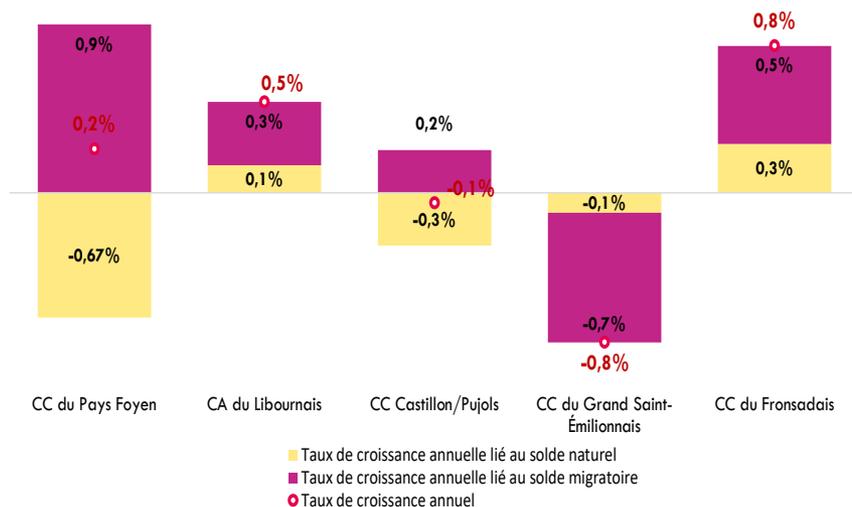
159 551 habitants à l'échelle du SCoT en 2020 (RP INSEE)

A l'échelle du SCoT, une croissance à + 0,3 % par an, quasiment uniquement portée par le solde migratoire (+0,26%)

Sur une année, un solde migratoire légèrement positif (+22) avec 7 322 entrants pour 7 300 sortants (MIGCOM 2019)

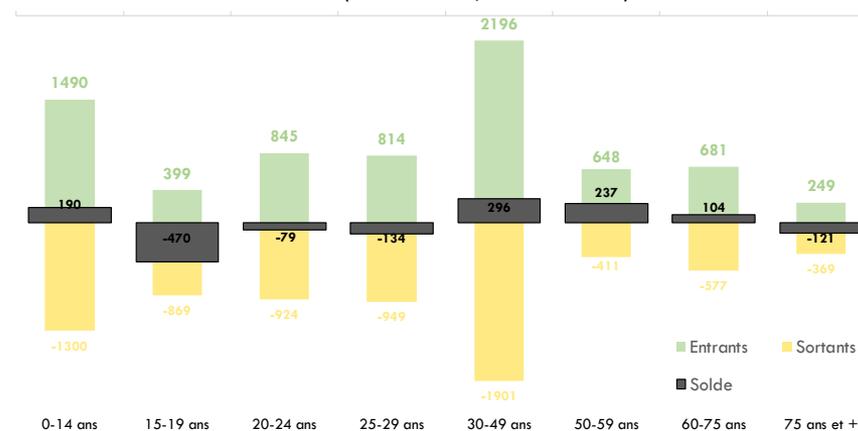
#### Moteurs de la croissance démographique entre 2014 et 2020

Source : INSEE RP 2020



#### Flux des migrations résidentielles au sein du SCoT du Grand Libournais par tranche d'âge

(Source : INSEE, MIGCOM 2020)



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Évolutions socio-démographiques

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Le vieillissement de la population est en cours, malgré le profil plutôt familial des ménages**

81 jeunes de moins de vingt ans pour 100 seniors de 60 ans et plus en 2020 (indice de jeunesse de 0,81 contre 0,92 en 2014).

Indice de jeunesse Gironde : 0,98 en 2020

Une diminution de l'indice de jeunesse sur l'ensemble des EPCI.

Une surreprésentation des seniors sur la CC du Pays Foyen et de Castillon/Pujols)

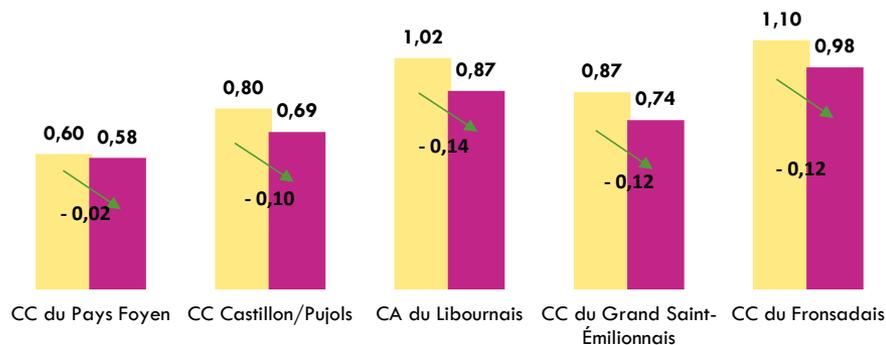
Le desserrement de la taille moyenne des ménages se poursuit : de 2,28 à 2,21 à l'échelle du SCoT entre 2014 et 2020 (-0,56%)

Evolution de l'indice de jeunesse

Source : INSEE RP 2020

■ Indice de jeunesse en 2014

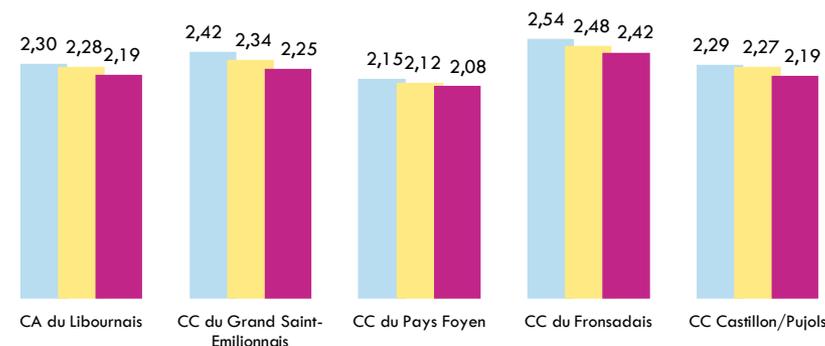
■ Indice de jeunesse en 2020



Evolution de la taille moyenne des ménages depuis 2009

Source : INSEE RP 20

■ 2009 ■ 2014 ■ 2020



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Évolutions socio-démographiques

[Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?](#)



#### ENJEUX

- Garantir une croissance démographique en accord avec le rôle de chaque EPCI au sein de l'armature territoriale
- Anticiper le vieillissement de la population et ses conséquences en matière d'impact sur les investissements réalisés par les collectivités (ex : évolution des effectifs scolaires)



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Les données démographiques et socio-économiques peuvent être datées ou incomplètes, rendant difficile une analyse précise des évolutions récentes et des tendances à venir.
- Les évolutions socio-démographiques peuvent varier considérablement d'un secteur à l'autre, ce qui rend difficile la généralisation des tendances et la formulation de politiques englobantes répondant à chaque contexte local.
- Les évolutions démographiques sont souvent influencées par une multitude de facteurs socio-économiques (emploi, logement, éducation, etc.), ce qui rend leur analyse complexe et sujette à des interprétations multiples.
- Une analyse trop « froide » des données démographiques peut invisibiliser certaines populations vivant sur le territoire (notamment les saisonniers)

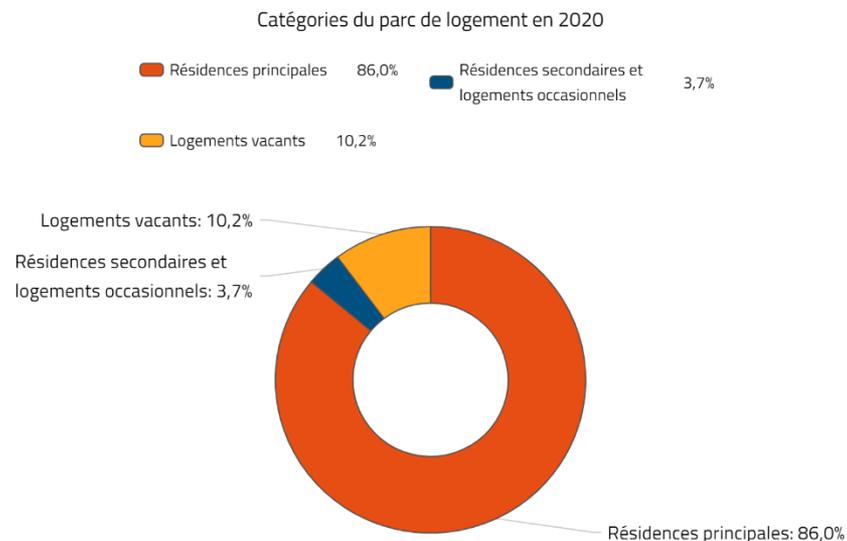
# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Analyser la composition du parc de logements : la composition du parc de logements en termes de typologies (individuel, collectif, intermédiaire), de tailles et de caractéristiques architecturales
- ✓ Évaluer l'état du parc de logements, les problématiques de vétusté, d'insalubrité ou de précarité énergétique.
- ✓ Identifier les caractéristiques énergétiques du parc de logements
- ✓ Analyser l'accessibilité et l'adaptabilité du parc
- ✓ Étudier les spécificités géographiques du territoire



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Un marché de report de la Métropole Bordelaise - une pression foncière croissante**

La grande maison en propriété occupante constitue le produit majoritaire en matière de transactions et au sein du parc de logements (83 % de maisons)

Un marché immobilier local plus abordable que Bordeaux Métropole, mais qui demeure tendu. (Prix médian d'une maison à Bordeaux Métropole en 2022 selon DVF : 410 000 €)

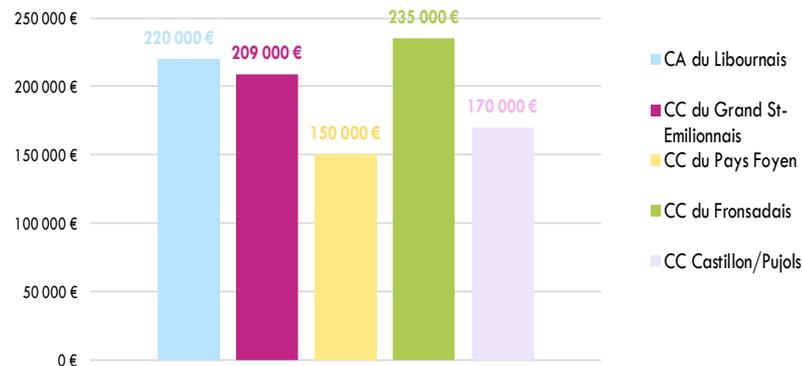
401 logements/an commencés en moyenne entre 2017 et 2021. Un rythme de construction en baisse depuis 2019.

2017-2022	Logements commencés	Par an
CC Castillon/Pujols	116	269
CC Pays Foyen	143	19
CA du Libournais	1614	38
CC du Grand St-Emilionnais	111	19
CC du Fronsadais	227	24
<b>SCoT du Grand Libournais</b>	<b>2211</b>	<b>369</b>

Répartition des logements commences entre 2017 et 2022. Sitadel 2023

Prix de vente médian (€) de maison par EPCI en 2022

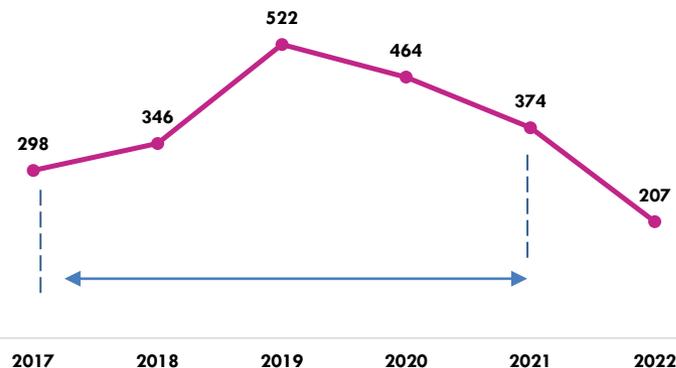
Source : dataviz / Cerema 2023



EPCI	Volume de transactions
CA du Libournais	885
CC du Grand St-Emilionnais	103
CC du Pays Foyen	145
CC du Fronsadais	136
CC Castillon/Pujols	190
<b>SCoT</b>	<b>1459</b>

### Logements commencés à échelle du SCoT du Grand Libournais ente 2017 et 2022

Source : Sitadel 2023.



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **Une tension importante sur le marché locatif privé local**

Une concurrence entre les publics pour l'accès au logement locatif privé : jeunes actifs/ seniors à faible retraite/ saisonniers.

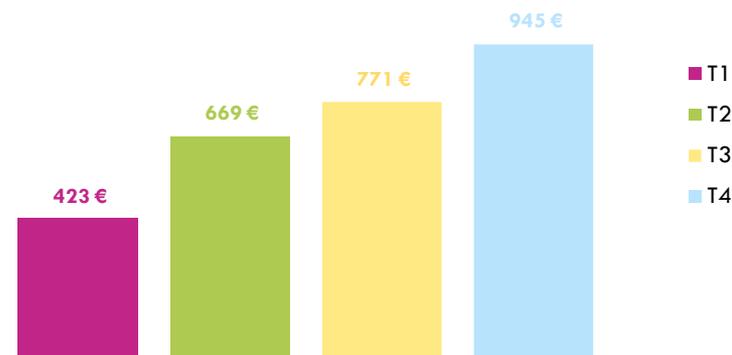
Un seul Foyer Jeunes Travailleurs, alternative pour les jeunes. Ce FJT « Résidence Pierre Bérégovoy », localisé sur la commune de Libourne, propose un total de 36 places.

Une offre majoritairement concentrée à Libourne : des contraintes de mobilité importantes engendrées par ce constat

Une concurrence avec les meublés de tourisme, en lien avec le tourisme viticole.

### Loyer moyen au sein du parc privé par taille de logement en 2024 à Libourne (33)

Source : prospection annonces en ligne Se Loger.fr, février 2024



	Maison	Appartements
Libourne	10,5€/m <sup>2</sup>	10,8€/m <sup>2</sup>
Fronsac	10€/m <sup>2</sup>	9,4€/m <sup>2</sup>
St-Emilion	8,8€/m <sup>2</sup>	8,1€/m <sup>2</sup>
Pomerol	9,6€/m <sup>2</sup>	9,4€/m <sup>2</sup>
Coutras	9€/m <sup>2</sup>	10,3 €/m <sup>2</sup>
Pineuilh	8,3€/m <sup>2</sup>	9,5/m <sup>2</sup>

Commune	Annonces actives	Tarif journalier moyen	Taux d'occupation moyen	Taux d'occupation en période estivale	Revenus mensuels médians
Libourne	241	93 €	48%	62%	1 360 €
Saint-Emilion	88	200 €	50%	72%	3 041 €
Fronsac	42	196 €	45%	69%	2 700 €
Pomerol	9	141 €	37%	55%	1 600 €
Lalande-de-Pomerol	2	161 €	67%	Aucune donnée	3 300 €

Niveaux de loyer Airbnb et Abritel. Source : AIRDNA en 2023

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Des enjeux d'amélioration du parc privé, notamment en centre-bourg**

Part des ménages en précarité énergétique face au logement :

- CA du Libournais : 14, %
- CC du Grand St-Emilionnais : 18,8 %
- CC du Pays Foyen : 22,7 %
- CC du Fronsadais : 11,8 %
- CC Castillon/Pujols : secrétisé

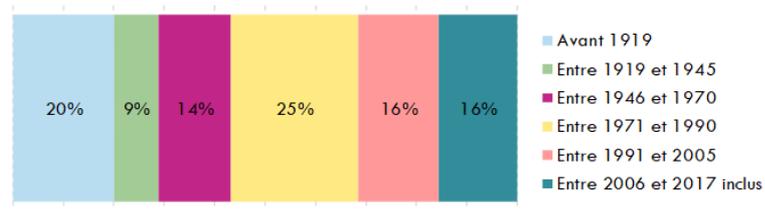
Des taux plus élevés que pour le département : 11,3% (source : ONPE 2023).

43 % du parc construit avant la première loi de réglementation thermique de 1974.

Selon la source fiscale LOVAC : 11 % du parc est vacant soit 8645 unités, dont la moitié depuis plus de deux ans.

Des dispositifs de renouvellement urbain d'ores et déjà lancés sur le territoire. (OPAH-RU Cœur de Bastide à Libourne, OPAH-RU /Opération de Restauration Immobilière (ORI) à Coutras/OPAH-RU et ORI ville de Castillon-la-Bataille, OPAH Pays Foyen et Castillon Pujols + PVD/ACV)

**Ancienneté de construction des résidences principales (construites avant 2017)**  
Source : INSEE RP 2020



Source : INSEE 2020

	Taux de vacance	Taux de logements vacants < 2 ans	Taux de logements vacants > 2 ans
CC du Grand Saint-Émilionnais	18,4%	6,3%	12,1%
CA du Libournais	9,2%	6,0%	3,2%
CC du Pays Foyen	13,8%	6,6%	7,2%
CC du Fronsadais	8,2%	3,9%	4,2%
CC Castillon/Pujols	14,1%	5,8%	8,3%
<b>SCoT du Grand Libournais</b>	<b>11%</b>	<b>5,5%</b>	<b>5,5%</b>

Source : LOVAC 2022

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **Une fonction locative sociale concentrée sur la ville centre**

55% du parc en collectif, soit 2 840 unités en 2022 contre 45 % en individuel ( 2 353 logements) en 2022 selon RPLS.

Une pression de la demande locative sociale stable et élevée sur l'ensemble du territoire et particulièrement sur le Grand St-Emilionnais (7,5 d/a)

45,7% des demandes sociales formulées par des ménages de une personne à l'échelle du SCoT en 2022

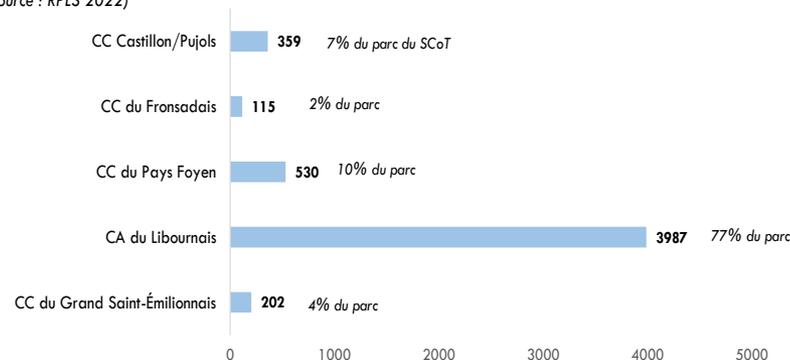
Un objectif de rattrapage SRU pour Libourne, Coutras, Izon, Saint-Denis-de-Pile, Pineuilh, Vayres au 1er janvier 2022.

Un effort de construction de ces communes sur la période récente, notamment à Vayres et Saint-Denis-de-Pile

	Demandes	Attributions	Pression
CA du Libournais	2600	350	7,4
CC du Grand St Emilionnais	77	5	15,4
CC du Pays Foyen	277	43	6,4
CC du Fronsadais	77	10	7,7
CC Castillon/Pujols	171	20	8,6
<b>SCoT du Grand Libournais</b>	<b>3202</b>	<b>428</b>	<b>7,5</b>

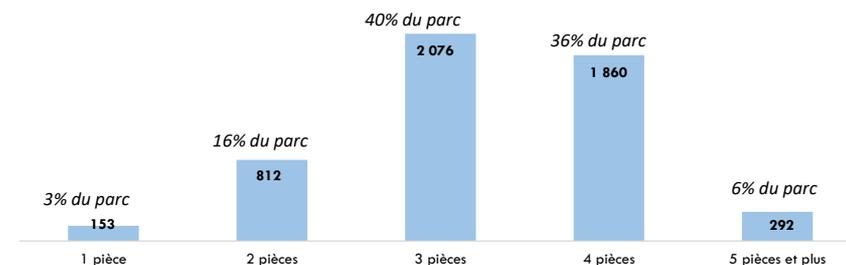
Effectif de logements sociaux au sein des EPCI du SCoT du Grand Libournais et les taux associés

(Source : RPLS 2022)



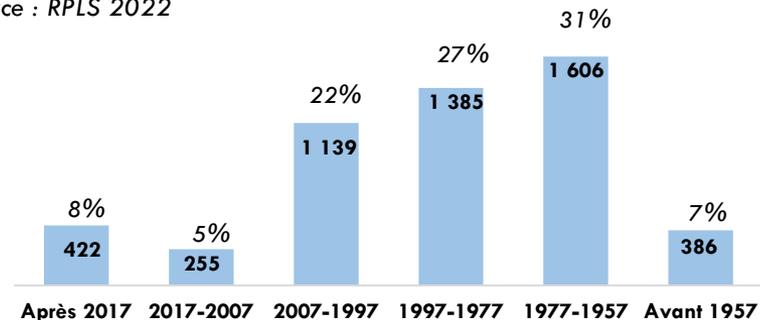
Répartition du parc social du SCoT par taille de logement et taux associés

Source : RPLS 2022



Effectifs du parc social par ancienneté et taux associés

Source : RPLS 2022



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Quelle offre les séniors ? Du maintien à domicile, vers l'habitat inclusif, jusqu'à la structure d'hébergement**

73 % de résidences principales de grande taille (T4 et plus) et 30% de la population est âgée de plus de 60 ans.

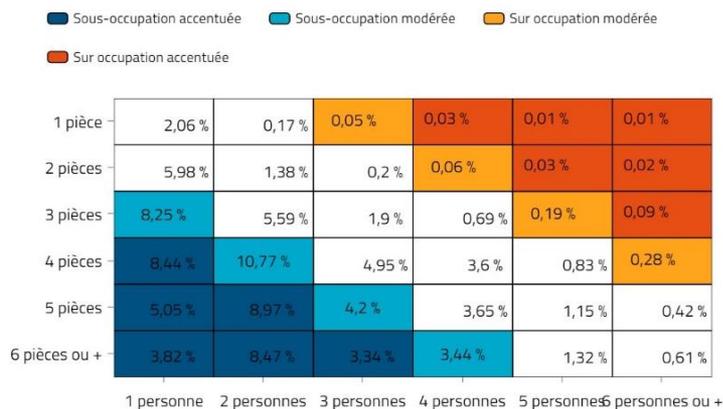
38 % de situations de sous-occupation accentuées.

Pour l'ensemble du SCoT :

- 13 EHPAD localisés sur 8 communes (403 places)
- 8 résidences autonomes sur 6 communes (317 places)

Nom	Communes	Nombre de places
EHPAD JACQUELINE AURIOL	ST SEURIN SUR L ISLE	0
EHPAD LES JARDIN DE JEANNE	IZON	3
EHPAD LA BELLE ISLE	LIBOURNE	0
EHPAD RESIDENCE LES DAGUEYS	LIBOURNE	13
EHPAD LE BARAIL DES JAIS	ST DENIS DE PILE	86
EHPAD RES MEDICALISEE JOHN TALBOT	CASTILLON LA BATAILLE	91
EHPAD PRIMEROSE	COUTRAS	0
EHPAD DU CH LIBOURNE	LIBOURNE	104
EHPAD LES JARDINS D'ROISE	LIBOURNE	40
EHPAD DU CH DE SAINTE FOY LA GRANDE	STE FOY LA GRANDE	6
EHPAD RESIDENCE LE VERGER D'ANNA	STE TERRE	4
EHPAD LA CHARTREUSE	COUTRAS	10
EHPAD RESIDENCE LES CHARMILLES	LIBOURNE	46
<b>Total</b>		<b>403</b>

Adaptation du parc de logements à son occupation



Nom	Communes	Nombre de places
RESIDENCE AUTONOMIE HENRI MOREAU	LIBOURNE	3
RESIDENCE AUTONOMIE EDMOND MICHELET	LIBOURNE	60
RA HAMEAU DE LA CROIX-ROUGE	COUTRAS	30
RESIDENCE AUTONOMIE LES MOURENNES	PINEUILH	61
RESIDENCE AUTONOMIE LE CARMEL	LIBOURNE	33
RA DOCTEUR J. LARTHOMAS	STE FOY LA GRANDE	70
RESIDENCE AUTONOMIE VILLA DES PLATANES	ST DENIS DE PILE	4
RESIDENCE AUTONOMIE MILLE FLEURS	ST SEURIN SUR L ISLE	56
<b>Total</b>		<b>317</b>

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **L'hébergement et le logement des saisonniers : un enjeu de développement en lien avec le dynamisme du secteur viticole**

Selon l'INSEE, la zone d'emploi de Libourne comptabilisait en 2017 près de 6 100 postes de saisonniers, soit plus de 10% de l'emploi salarié total.

À la suite de la crise sanitaire du COVID-19, les critères en matière de logements ont revus à la hausse par les saisonniers et une précarisation liée à la réforme des droits d'accès au chômage. Des difficultés à recruter pour les employeurs (chute de l'intérim à hauteur de 43% en région Nouvelle-Aquitaine).



*Résidence Aïrial des Vignes à Libourne.*

*Source : Sud-Ouest, site du département de la Gironde. Source : Actualité du 12 juillet 2022.*

Une résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) l'Aïrial des Vignes à Libourne, a été mise en service en 2022. Elle a notamment pour vocation d'accueillir des saisonniers (notamment du secteur viticole), en offrant une solution de logements adorable.

**La résidence est labellisée « Fabriqu'cœur »**, en partenariat avec les châteaux viticoles et le groupe Action logement : **87 logements meublés pour 146 places au total**. La résidence accueille des espaces communs notamment la « Maison des Saisonniers ». z

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **Quelle réponse aux besoins des voyageurs ?**

Le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage du département de la Gironde a été adopté en 2019 pour une période de cinq ans (jusqu'à 2024).

Au total, le territoire est couvert par 5 aires d'accueil et 2 aires de grand passage. (taux réalisation des prescriptions SDAGDV de 86 %)

La CA du Libournais doit créer 20 places sur son territoire concernant les aires d'accueil (prescription similaire pour l'ancien SDAHGV).

D'après le SDAHGV, plusieurs enjeux de sédentarisation se posent notamment sur la CA du Libournais

Aucune MOUS communale réalisée (maitrise d'œuvre urbaine et sociale)

Une MOUS départementale a été mise en place sur la commune de Saint-Ciers-d'Abzac (CA du Libournais) : réalisation de cinq maisons individuelles en accession sociale à la propriété.

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Caractéristiques du parc de logements

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Accompagner la diversification de l'offre, vers de plus petites typologies pour répondre aux besoins de la population, dans un contexte de mutation sociodémographique : ex : petites typologies pour les jeunes actifs.
- Définir la feuille de route du PETR en matière de la consommation foncière liée à l'habitat : un équilibre entre « densité et acceptabilité » pour élus et habitants. (ex : Etude BIMBY 2018). En accord avec les capacités opérationnelles des communes.
- Poursuivre la réhabilitation globale du parc, en accord avec les objectifs d'éradication des passoires thermiques prônés par la Loi Climat & Résilience
- Même si les données de la vacance peuvent être fiabilisées à la baisse, des taux supérieurs à 13 % indiquent un enjeu d'intervention majeur pour résorber en priorité la vacance structurelle de plus de deux ans.
- Diversifier l'offre locative privée et sociale afin de répondre aux situations de blocage au sein des parcours résidentiels, dans une logique de complémentarité entre les bassins de vie.
- Articuler la programmation de logement avec les objectifs de rattrapage de l'article 55 de la loi SRU pour les communes concernées
- Améliorer la connaissance de l'offre à destination des publics au besoins spécifiques : ex : saisonniers agricole/jeunes en formation/publics précarisés sans solution d'hébergement



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Des données et des analyses à conforter avec l'ensemble des acteurs du logement

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Étudier les besoins en mobilité des habitants du territoire, en tenant compte des déplacements domicile-travail, des déplacements professionnels, des déplacements de loisirs, etc.
- ✓ Évaluer l'accessibilité aux transports disponibles sur le territoire
- ✓ Identifier les modes de transport les plus utilisés par la population (voiture individuelle, transports en commun, vélo, marche à pied, etc.) et leur part modale
- ✓ Proposer des solutions visant à promouvoir une mobilité durable, en favorisant les modes de transport alternatifs à la voiture individuelle, tels que les transports en commun, le covoiturage, le vélo, etc.
- ✓ Mettre en avant le sujet de l'intermodalité
- ✓ Promouvoir l'accessibilité pour tous

# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ Une présence d'équipements et services témoignant d'une armature territoriale polarisée

65% des flux domicile travail générés par les résidents du PETR se déroulent au sein du PETR ; Bordeaux Métropole = 22% des destinations ; Flux des actifs non résidents = environ un quart de ceux des résidents ; Des taux de concentration d'emplois élevés (134 sur l'aire d'attraction de Libourne)

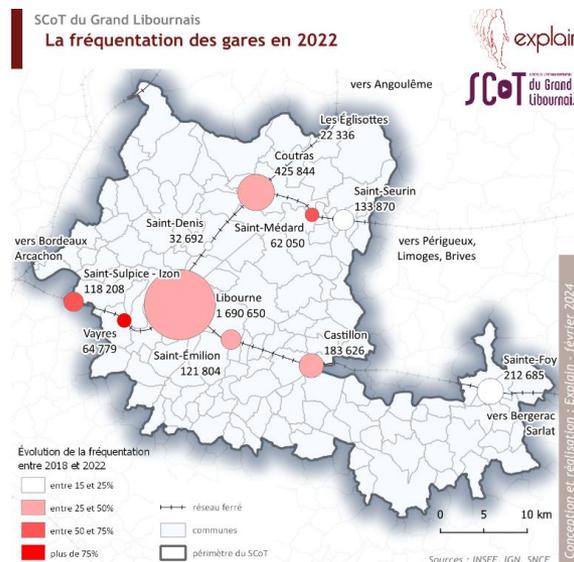
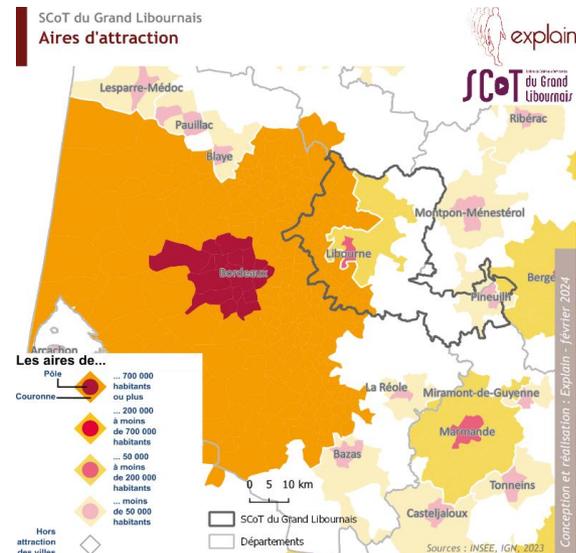
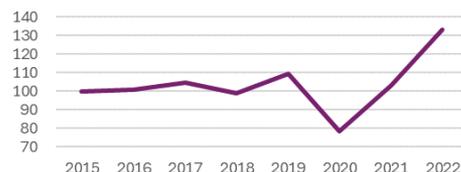
- ✓ Un fort potentiel du train

10 gares et haltes ; Une offre TGV ; Libourne, 2ème gare de NA ; Près de 3M de voyageurs dont 47% des gares et haltes hors Libourne; Forte progression depuis 2018 : +34%

- ✓ Une offre qui va continuer à s'améliorer

Mise en œuvre du RER métropolitain : Développement de PEM dont celui de Libourne

Évolution de la fréquentation des gares  
(base 100 en 2015)



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

Quels sont les messages clés de cette partie ?

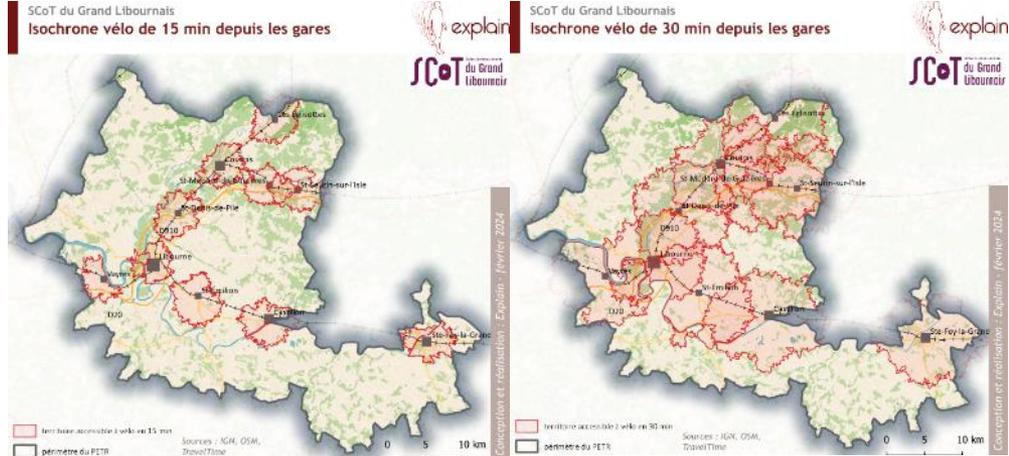
- ✓ Un fort contraste dans les offres de mobilité alternatives à la voiture

CALI : bus, navettes, cars, VLS, TàD, etc. ; Autres EPCI : cars régionaux, TàD ;

- ✓ 90% des migrations domicile travail internes au PÉTR sont réalisés en voiture

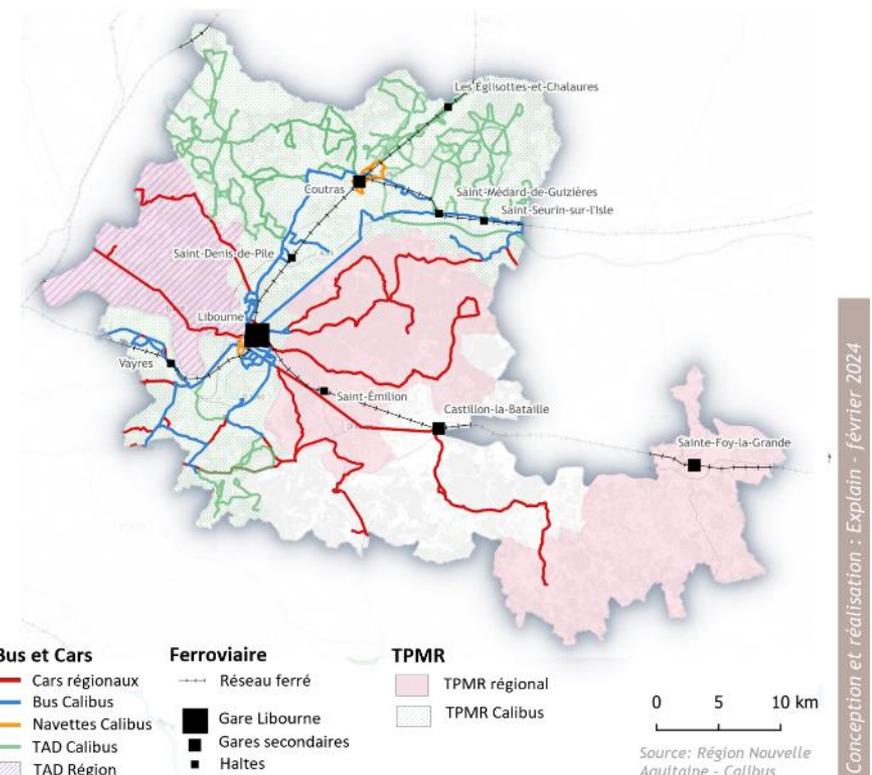
TC vers Bordeaux Métropole = 11%

- ✓ Le TER est la seule offre alternative structurante à la route
- ✓ En complément, le vélo et le covoiturage présentent un potentiel de développement important sur le territoire



### SCoT du Grand Libournais

### Transport en Communs Grand Libournais



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

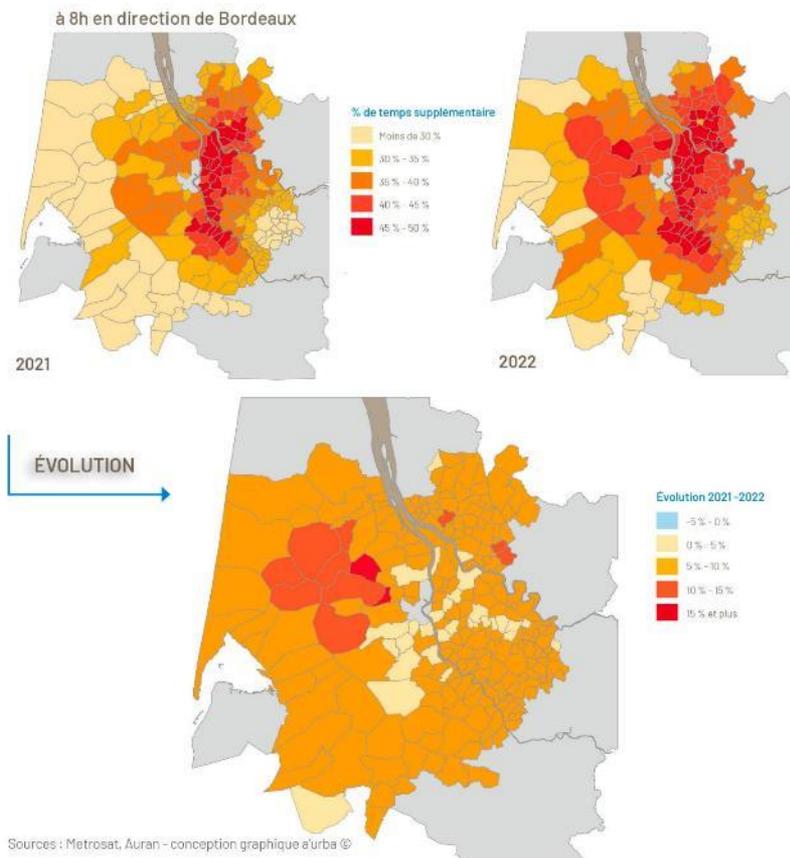
Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **La voiture est le mode largement majoritaire pour les déplacements**  
Il est et reste performant pour de nombreux trajets
- ✓ **L'accessibilité routière du PETR pâtit des conditions de circulation de l'agglomération bordelaise**

Répartition modale des flux domicile travail émis par le PETR	Voiture et deux-roues motorisé	Transports en commun	Vélo	Marche à pied	Total
<b>PETR du Grand Libournais</b>	<b>90%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
CA du Libournais	89%	5%	1%	5%	100%
CC du Fronsadais	93%	2%	1%	4%	100%
CC du Grand Saint-Émilionnais	95%	3%	0%	2%	100%
CC Castillon/Pujols	91%	2%	1%	5%	100%
CC du Pays Foyen	91%	2%	2%	5%	100%

source : INSEE, MOBPRO 2019

Évolution du temps supplémentaire lié à la circulation (source : a'urba)



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **Une gouvernance locale de la mobilité multiple**

La CALI seule AOM du PETR, par ailleurs membre de Nouvelle-Aquitaine Mobilités ; Région AOM locale des 4 autres EPCI

✓ **Peu de démarches de planification des mobilités (PDM, PDMS)**

À noter le PLUi valant PDM en cours d'élaboration sur la CALI ; Entrée mobilité plutôt portée par les projets pour la région AOM (mécanismes de co-financement de projets)

✓ **Des enjeux de mobilité à plusieurs échelles avec des enjeux spécifiques à chacune d'entre elle**

Echelle communale, avec les cas particuliers de celles dotées de gare ou halte ; EPCI ; PETR ; Région



# 3 Présentation du diagnostic

## 3. Habiter au Grand Libournais

### Mobilités

[Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?](#)



#### ENJEUX

- Définir des stratégies mobilité à l'échelle du PETR et des EPCI
- Coordonner les offres de mobilité
- Accompagner la mise en œuvre du RER métropolitain et des PEM
- S'appuyer sur les haltes et gares pour les déplacements internes au PETR
- Maintenir une desserte TGV
- Développer le vélo et le covoiturage
- Réguler la circulation automobile



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Des compléments nécessaires avec l'atelier « Mobilités » du 10 avril et les visites du « bus tour »

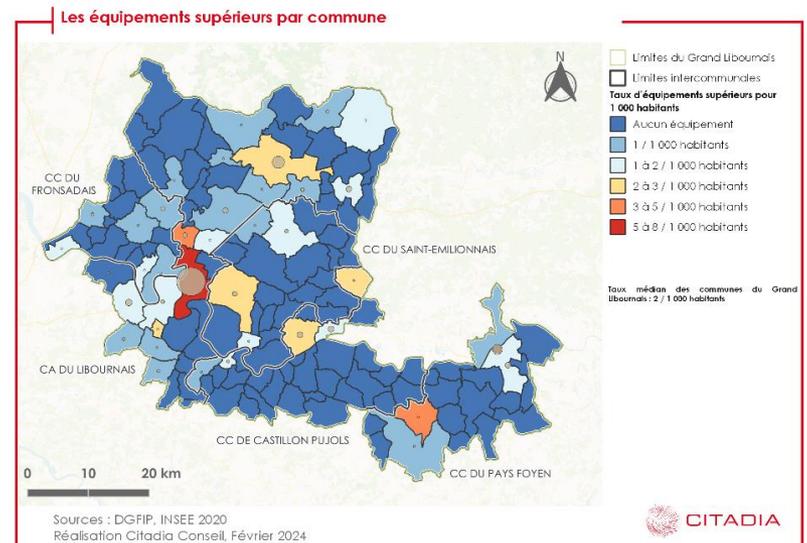
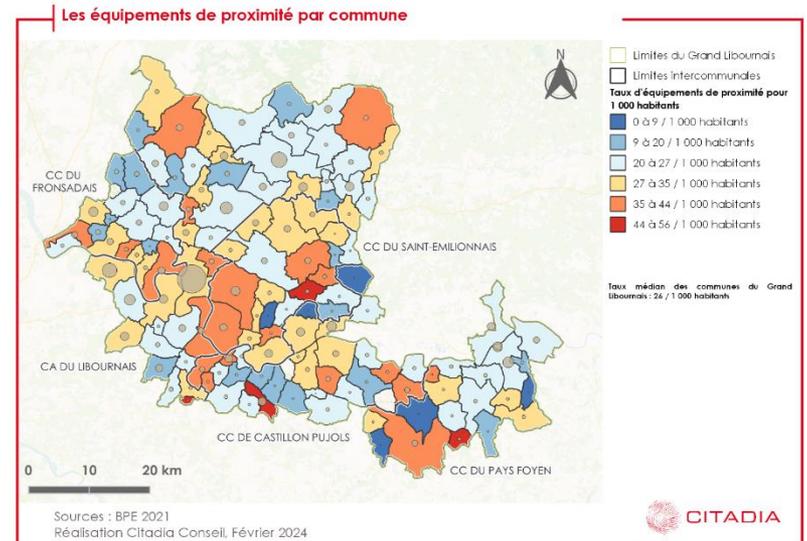
# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Equipements

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Détenir des clés de lecture de l'organisation du territoire
- ✓ Faciliter la (future) définition de l'armature territoriale
- ✓ Mettre en avant les articulations existantes entre les espaces
- ✓ Avancer sur un certain nombre de sujets clés : équilibre entre espaces, articulation urbain-rural, lien avec les départements, la région...
- ✓ Quantifier la présence d'équipements et services sur le territoire (via l'exploitation des données BPE, FINESS...)
- ✓ Répondre à une des limites du SCoT actuel et identifié dans le cadre de son évaluation : relativement peu de données chiffrées sur la présence d'équipements et services (liée à la qualité des données nationales à l'époque)



# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Equipements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

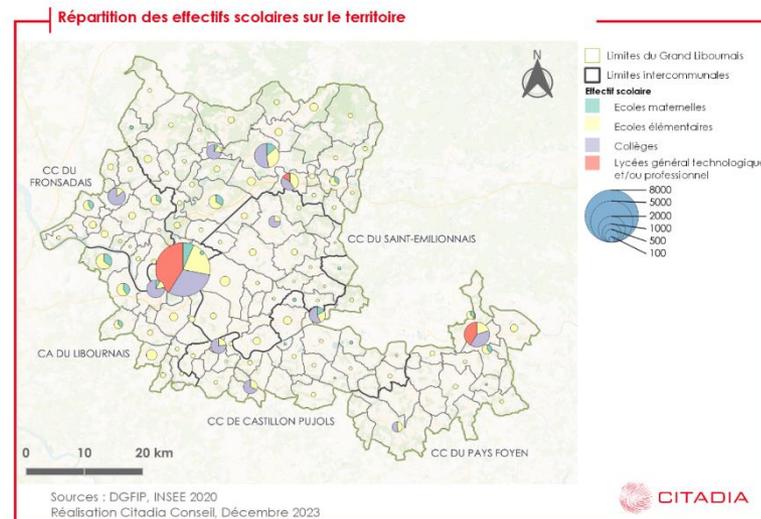
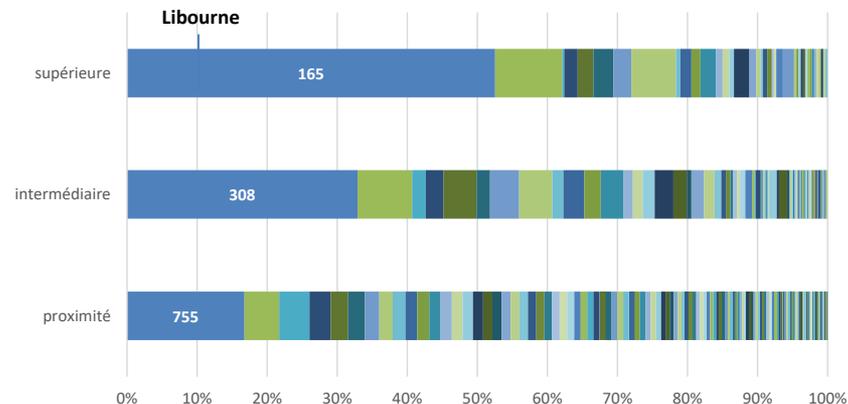
- ✓ Une présence d'équipements et services témoignant d'une armature territoriale polarisée

Libourne se distingue comme une centralité majeure dans le territoire, concentrant une part significative des équipements structurants, avec près d'un tiers des équipements intermédiaires et plus de la moitié des équipements supérieurs, ce qui la positionne comme une polarité dominante, contrairement aux communes périphériques qui concentrent davantage les équipements de proximité.

- ✓ Des équipements scolaires polarisés, reflet des disparités du territoire

Le territoire présente une forte présence d'établissements maternels et primaires, couvrant quasiment tout le territoire avec un accès à un établissement en moins de 10 minutes, tandis que les collèges et lycées se concentrent autour des principales centralités, avec des inquiétudes sur la mobilité des lycéens vers Bordeaux pour une offre plus spécialisée, et une offre d'études supérieures très limitée se concentrant principalement à l'ouest du territoire, poussant les étudiants vers la métropole bordelaise pour une offre plus structurée.

Répartition des équipements selon la gamme par commune



# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Equipements

Quels sont les messages clés de cette partie ?

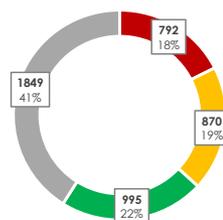
✓ **Une offre médicale complète mais inégalement répartie**

Le territoire présente une offre médicale contrastée, avec des disparités internes marquées entre les intercommunalités, les pôles urbains étant mieux pourvus en équipements et services médicaux que les zones rurales, malgré une concentration significative des équipements et services médicaux dans les principales centralités, soulevant des préoccupations sur l'accessibilité aux soins pour les populations rurales, notamment en raison du vieillissement démographique et des difficultés de recrutement de professionnels de la santé dans certaines spécialités.

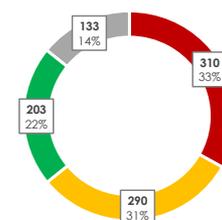
✓ **Des équipements sportifs, culturels et ludiques présents**

Le territoire présente une offre satisfaisante en termes d'équipements culturels, ludiques et sportifs, avec des taux proches des moyennes départementale, régionale et nationale, illustrant une certaine autonomie territoriale, bien que la concentration de ces équipements dans les principales centralités, en particulier à Libourne, soulève des inquiétudes quant à la disparité d'accès dans certaines communes qui demeurent sans aucun équipement recensé.

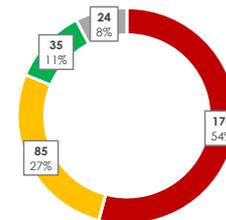
Equipements de proximité



Equipements intermédiaires



Equipements supérieurs



■ Centralité principale ■ Centralité d'équilibre ■ Centralité relais ■ Hors centralité



### Chiffres clés

**>50%**  
des équipements supérieurs\* à Libourne

**1/3**  
des communes détiennent ≥ 10 équipements

**40%**  
Des communes ne détiennent aucun équip. ou service médical

# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Equipements

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Réduire les disparités territoriales en renforçant l'accessibilité aux équipements et services sur tout le territoire
- Assurer une offre équilibrée d'équipements scolaires à travers tout le territoire, en particulier en garantissant un accès équitable à l'enseignement secondaire et aux études supérieures
- Renforcer l'offre médicale en attirant les professionnels de la santé et en investissant dans des structures adaptées aux besoins des populations locales
- Promouvoir les équipements culturels, ludiques et sportifs en garantissant un accès équitable pour tous les habitants, y compris dans les secteurs moins bien pourvus
- Améliorer la mobilité et l'accessibilité en développant des solutions de transport efficaces et accessibles pour assurer l'accès aux services essentiels à tous les habitants, quel que soit leur lieu de résidence



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- De nombreux éléments chiffrés mais une difficulté à identifier certaines pratiques et usages
- La nature de cette thématique : touche à un ensemble de thématiques connexes (habitat, mobilités...)
- Une thématique qui sera en filigrane de plusieurs ateliers, notamment via les ateliers habitat, foncier et mobilités
- Rapprocher ces éléments des politiques menées (politiques d'accessibilité des équipements et services, initiative de mobilités...) et des retours d'usage => Des éléments à récolter lors des ateliers et bus-tour
- Des éléments clés pour le volet PAS du SCoT, un véritable enjeu à bien définir cette armature pour permettre au SCoT de faire pleinement projet de territoire

# 3 Présentation du diagnostic

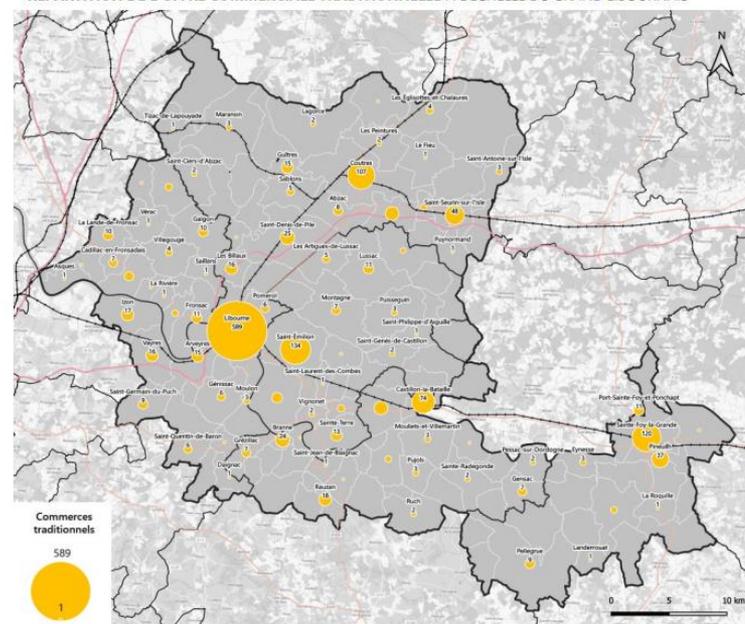
## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Commerce

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ S'appuyer sur les éléments d'étude de diagnostic prospectif commercial réalisé par le Cabinet Lestoux en 2022 pour le PETR du Grand Libournais
- ✓ Mettre en avant les articulations existantes entre les espaces
- ✓ Avancer sur un certain nombre de sujets clés : équilibre entre espaces, articulation urbain-rural, lien avec le département et la région...

REPARTITION DE L'OFFRE COMMERCIALE TRADITIONNELLE A L'ÉCHELLE DU GRAND LIBOURNAIS



Source : Fichier CCI et terrain février-mars 2022



### Chiffres clés

**38%** de l'offre commerciale\* à Libourne  
**37,5%** des communes ne disposent d'aucun commerce  
**25,3%** de vacance commerciale dans les centres  
**62,4%** des commerces situés en centres

# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Commerce

Quels sont les messages clés de cette partie ?

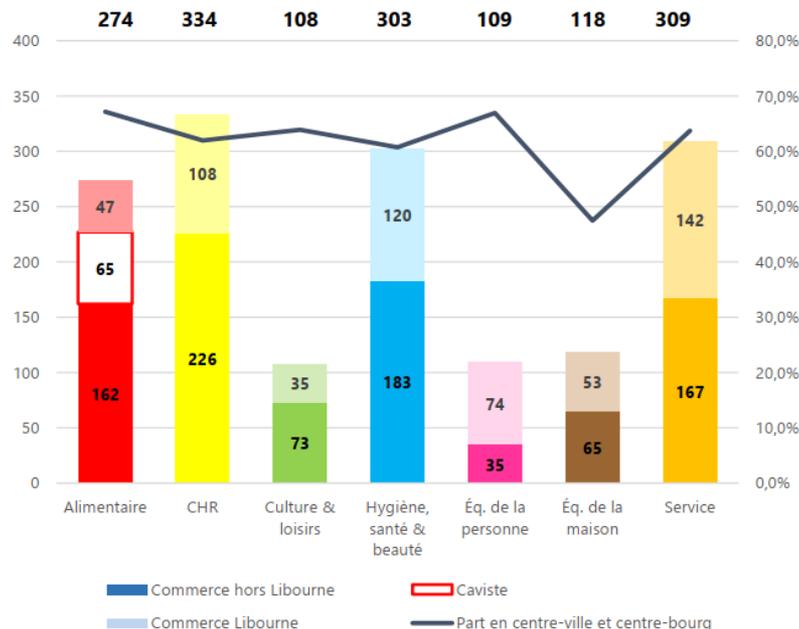
- ✓ **Une offre commerciale traditionnelle principalement concentrée dans les pôles majeurs et structurants du territoire**

L'offre commerciale dans le Grand Libournais est concentrée dans les pôles majeurs comme Libourne, avec une forte présence de cafés, hôtels et restaurants. Environ 37,5% des communes n'ont aucune offre commerciale, dans les zones rurales. La filière CHR est prédominante, mais seulement environ 62% de cette offre est en centre-ville. La diversité de l'offre est considérée comme correcte, mais plus élevée dans les communes pôles. Les services et l'offre alimentaire jouent également un rôle important.

- ✓ **Un territoire très fortement exposé au phénomène de vacance commerciale**

Le Grand Libournais est confronté à un taux élevé de vacance commerciale, dépassant largement la moyenne nationale. Dans certains centres-villes et centres-bourgs, ce taux atteint plus de 50%, ce qui soulève des préoccupations quant au potentiel de réutilisation et à la vocation future de ces espaces. Les programmes de revitalisation urbaine, tels que "Petites Villes de Demain" et "Action Cœur de Ville", visent à adresser cette problématique en priorité. La vacance commerciale affecte des communes de toutes tailles, mettant en lumière des fragilités dans tout le territoire.

RÉPARTITION DE L'OFFRE COMMERCIALE A L'ÉCHELLE DU GRAND LIBOURNAIS



Source : Fichier commerces CCI 2022, Terrain février-mars 2022

### Chiffres clés

- 38%** de l'offre commerciale\* des communes ne disposent d'aucun commerce à Libourne
- 37,5%** de vacance commerciale dans les centres
- 25,3%** des communes ne disposent d'aucun commerce
- 62,4%** des commerces situés en centres

# 3 Présentation du diagnostic

## 4. S'épanouir au Grand Libournais

### Commerce

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Dynamiser les centres pour maintenir leur vitalité commerciale et – par conséquent – économique et sociale
- Agir contre la vacance commerciale en mettant en place des politiques spécifiques de revitalisation urbaine
- Diversifier l'offre commerciale afin de répondre aux besoins variés des habitants et des visiteurs
- Assurer une répartition équitable des commerces pour renforcer la cohésion territoriale, à la fois à l'échelle communale (relation centre-périphérie) mais aussi plus globale en cherchant les complémentarités entre les centralités
- Valoriser l'attractivité du territoire en améliorant la qualité et la diversité de l'offre commerciale
- Gérer de manière équilibrée la dynamique des centralités et des espaces ruraux pour favoriser un développement harmonieux du territoire
- Travailler à la densification et la requalification des zones commerciales



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Une expertise d'usages a nécessaire pour approfondir cette partie et confirmer les messages
- Une bonne articulation avec des thématiques comme le foncier, nécessitant un rôle d'arbitrage du SCoT

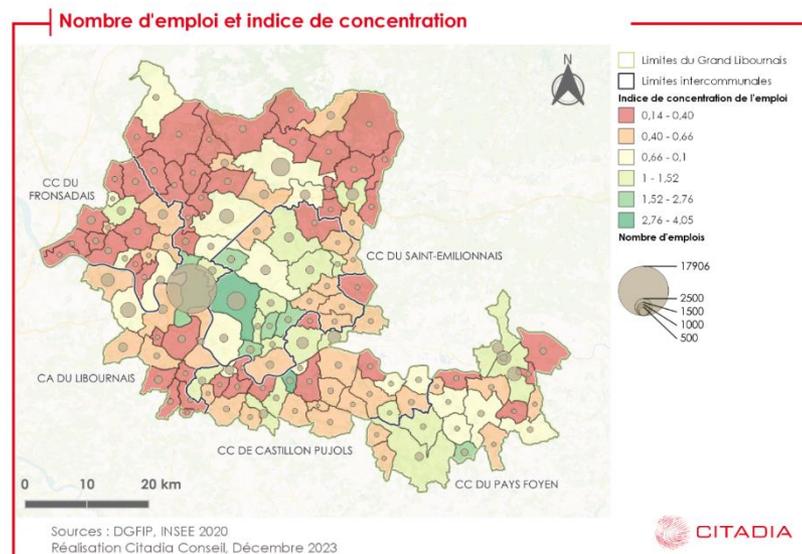
# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Dynamiques économiques

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Détenir un regard sur les systèmes économiques locaux, parfois très hétéroclites
- ✓ Réfléchir aux relations d'interdépendance dans le territoire et en dehors
- ✓ Affiner le regard sur la composition des actifs du territoire, faisant lien avec les conditions d'habitat et de mobilité
- ✓ Au global, mieux comprendre ce qui compose l'économie du territoire pour mieux agir
- ✓ Mieux mettre en relation les actions sur les espaces d'activités économiques et les impératifs que le SCoT devra intégrer (DAACL, ZAN...)



# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Dynamiques économiques

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Une situation économique locale globalement satisfaisante mais qui fait face au risque de spécialisation résidentielle**

Le territoire bénéficie d'une économie dynamique mais est confronté au risque de spécialisation résidentielle (Bordeaux, Bergerac). Malgré une croissance démographique et de la population active, la croissance de l'emploi sur le territoire est plus lente que la moyenne départementale, avec une augmentation de seulement 3,3% entre 2014 et 2020. Cette tendance est observée depuis les années 2000, malgré un certain équilibre entre l'emploi et la démographie.

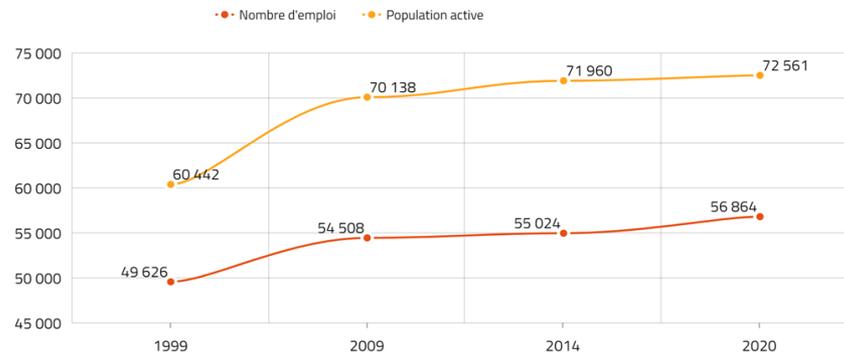
- ✓ **Des tissus économiques locaux très disparates**

Le territoire présente une répartition inégale de l'emploi, concentré principalement dans des pôles majeurs comme Libourne, où près d'un emploi sur trois se trouve.

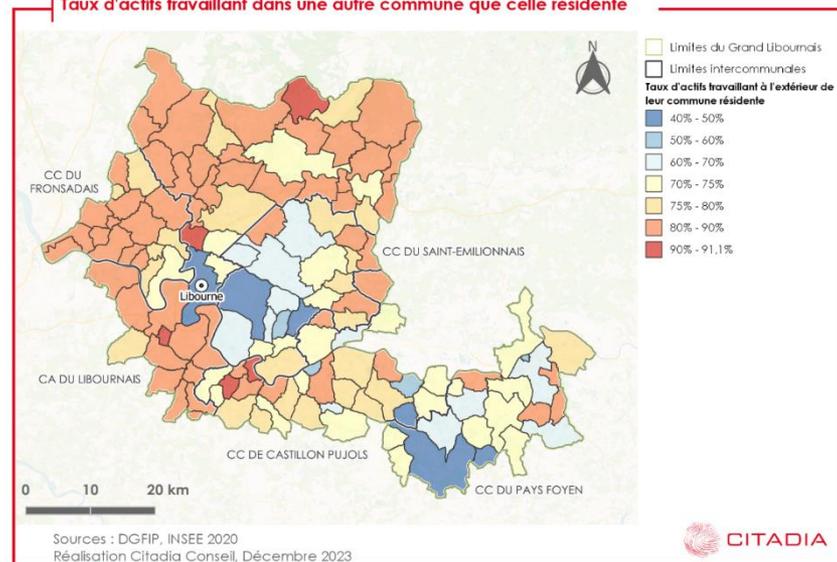
Les zones rurales du nord et de l'est du territoire ont une concentration d'emploi plus faible, en raison des déplacements vers les centres urbains voisins comme Bordeaux. Seules quelques communes détiennent la majorité des emplois, tandis que d'autres affichent des taux d'emploi inférieurs à la moyenne. Cette disparité est également observée au niveau intercommunal.

La tendance à travailler en dehors de sa commune de résidence est plus prononcée à l'ouest et au nord du territoire. En revanche, les secteurs plus centraux et méridionaux du territoire affichent une certaine autonomie économique locale, notamment grâce à l'importance de l'agriculture.

Évolution du nombre d'emplois, de la population active



Taux d'actifs travaillant dans une autre commune que celle résidente



# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Dynamiques économiques

Quels sont les messages clés de cette partie ?

#### ✓ Un territoire marqué par la mutation de son tissu d'actifs

Le territoire connaît des évolutions importantes au niveau des catégories socio-professionnelles, reflétant des tendances nationales tout en étant influencé par la métropole bordelaise. Le nombre d'agriculteurs exploitants diminue significativement, posant un défi économique. En revanche, les "artisans commerçants chefs d'entreprise" et les "cadres professions intellectuelles supérieures" voient leurs effectifs augmenter, bien que leur présence reste inférieure aux moyennes nationales et départementales. Les "professions intermédiaires" ont doublé en nombre, mais leur représentation demeure en deçà des moyennes départementales et nationales. Les employés et les ouvriers, bien qu'ayant connu une forte augmentation passée, stagnent récemment.

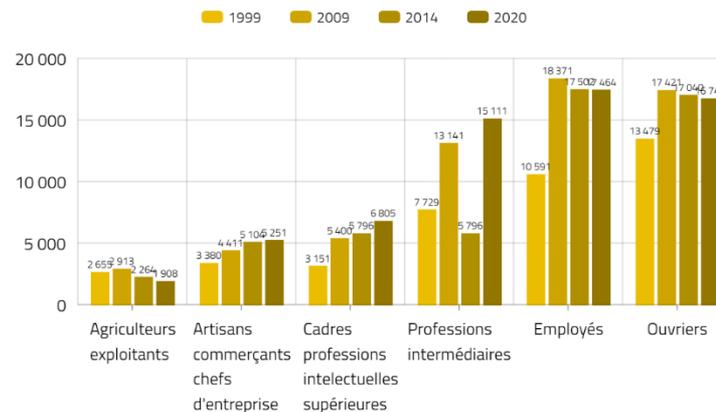
La présence de pôles internes au territoire montre une influence variable sur la répartition des catégories socio-professionnelles, notamment des cadres.

#### ✓ Des actifs de plus en plus tournés vers le domaine tertiaire

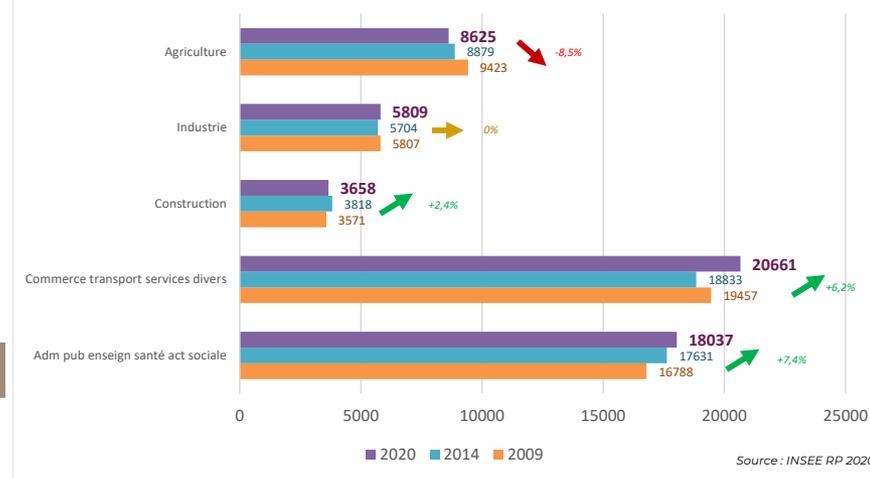
Le territoire présente une économie tertiaire en croissance, représentant 68,1% des emplois, mais ce poids reste plus faible que la moyenne nationale et départementale, en raison de l'importance de l'agriculture.

L'emploi présentiel représente 61% des emplois sur le territoire, avec une concentration dans les secteurs du commerce, des transports, des services, de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale. Cette évolution s'accompagne d'une augmentation des revenus générés par des activités exportatrices, principalement la viticulture, bien que certains secteurs économiques comme le tourisme restent sous-exploités.

Évolution de la répartition des 'actifs occupés' par CSP



Evolution des emplois au lieu de travail par secteur d'activité entre 2009 et 2020



### Chiffres clés

**72 561**  
actifs

**88 emplois**  
pour 100 actifs

**68,1%**  
des emplois dans le  
tertiaire

**74,4%**  
d'actifs travaillant hors de  
leur commune de résidence

# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Dynamiques économiques

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Capitaliser sur une forte dynamique économique interne et une position stratégique
- Prévenir le risque de spécialisation résidentielle au détriment de l'emploi local notamment au travers de l'influence de la métropole bordelaise
- Accompagner la diversification des activités économiques locales.
- Réduire la dépendance des espaces ruraux aux pôles intérieurs et extérieurs au territoire.
- Faire face à la diminution des agriculteurs sur tout le territoire et les mutations socio-économiques inhérentes
- Veiller à une offre foncière économique équilibrée, garantissant le devenir économique du territoire sans compromettre son devenir social et environnemental



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Une expertise d'usages a nécessaire pour approfondir cette partie et confirmer les messages
- Une bonne articulation avec des thématiques comme le foncier, nécessitant un rôle d'arbitrage du SCoT

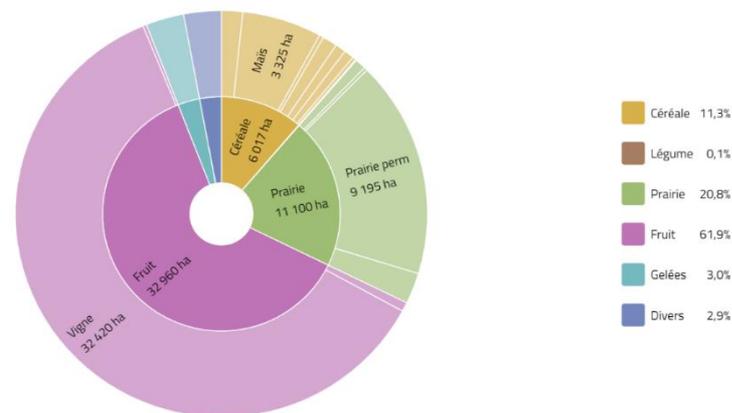
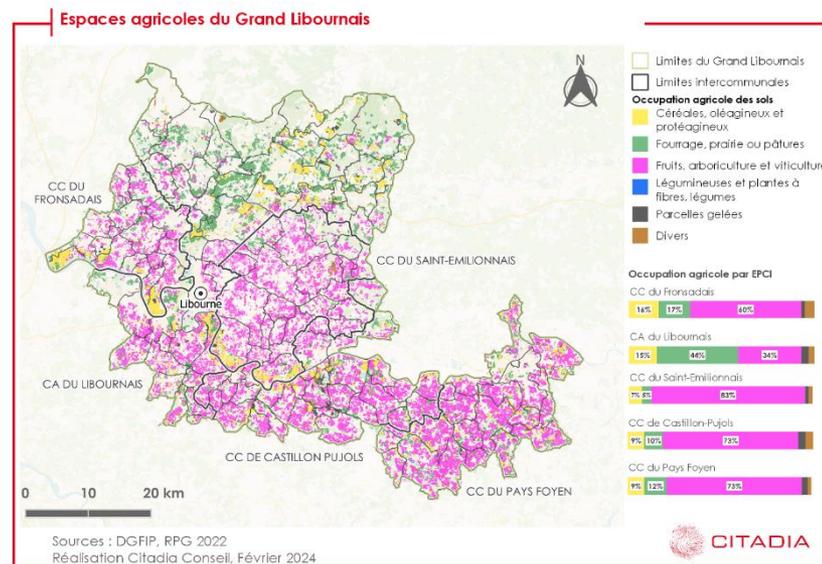
# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Agriculture

Quels sont les objectifs de cette partie ?

- ✓ Objectiver les tendances observées (vieillesse, recul de l'emploi agricole...) via notamment les données du dernier recensement agricole de 2020 (le précédent datant de 2010)
- ✓ Faire le lien entre les éléments d'analyse brute et un certain nombre de politiques mis en place (PAT, circuits-courts...)
- ✓ Identifier la diversification de l'agriculture et sa capacité de durabilité aux perspectives du dérèglement climatique dans le projet politique du SCoT
- ✓ Appuyer le rôle clé de l'agriculture dans l'organisation de l'ensemble du territoire
- ✓ Mettre en lumière les outils déjà existants (ex : trame pourpre) et mettre en avant les éléments de cadre pour une réflexion plus globale dans le cadre du PAS sur le rôle de l'agriculture, son organisation et son inscription environnemental



# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Agriculture

Quels sont les messages clés de cette partie ?

- ✓ **Un portrait agricole marqué par le poids de la viticulture et les spécificités locales**

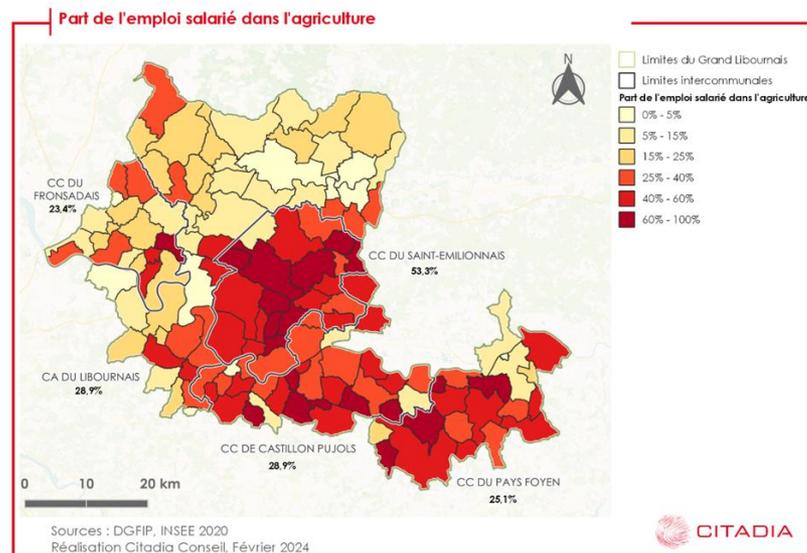
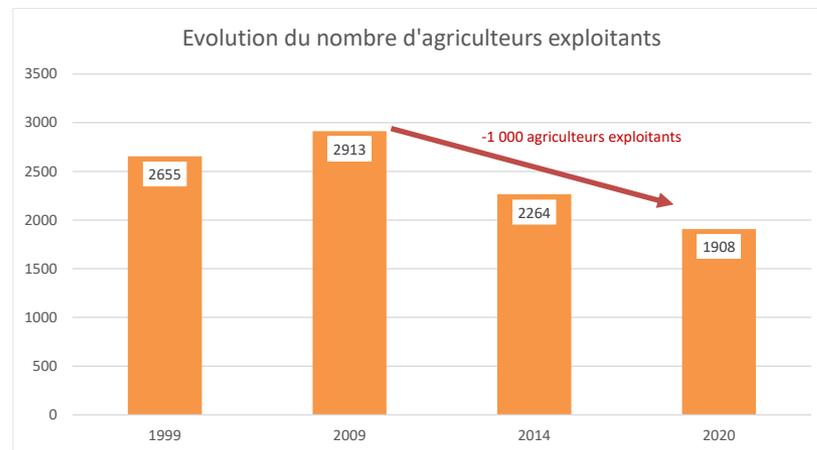
L'économie du Grand Libournais est étroitement liée à l'agriculture et à la viticulture, principalement dominée par la viticulture représentant environ 61% de l'occupation du sol, tandis que les tendances structurelles nationales telles que la baisse du nombre d'exploitations agricoles se reflètent également sur le territoire, avec une diversité agricole marquée au sein des différentes intercommunalités.

- ✓ **Un emploi agricole en net recul sur tout le territoire**

Le secteur agricole du Grand Libournais compte 2 708 exploitations en 2020, mais connaît un recul important de 23% entre 2010 et 2020, plus prononcé que la moyenne nationale, avec une augmentation de la taille moyenne des exploitations, tandis que l'emploi agricole représente 15,2% des emplois sur le territoire, sur-représenté par rapport aux moyennes départementale et nationale, avec une forte concentration autour des domaines viticoles.

- ✓ **Une filière viti-vinicole au poids très important**

La viticulture du Grand Libournais est un pilier économique crucial, avec 15 AOC. Cependant, la précarité de l'emploi, la concentration des exploitations et les défis du changement climatique sont des préoccupations majeures. Malgré sa reconnaissance mondiale, le secteur viticole fait face à des défis structurels qui nécessitent une attention particulière.



#### Chiffres clés

**65 664 ha** Surface Agricole Utile

**61%** de la S.A.U. dédiée à la viticulture

**-34%** d'agri. exploitants entre 2009 et 2020

**+411%** de surfaces agri. bio entre 2010 et 2022

# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Agriculture

Quels sont les messages clés de cette partie ?

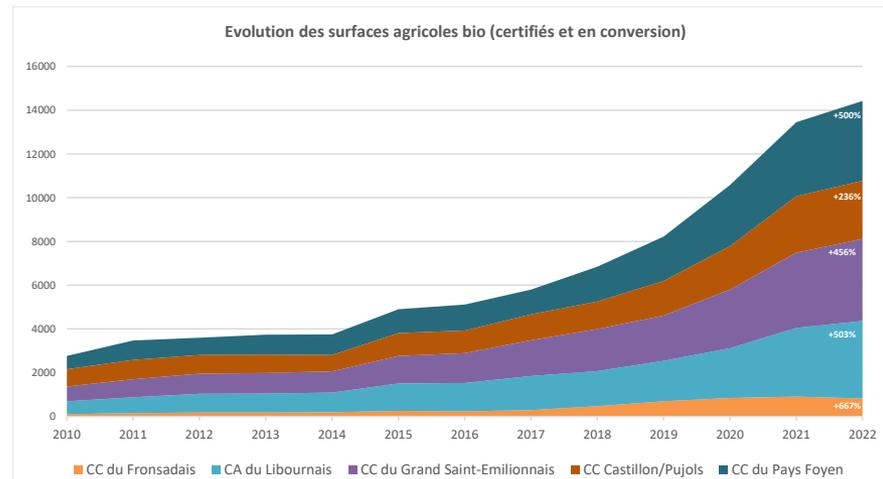
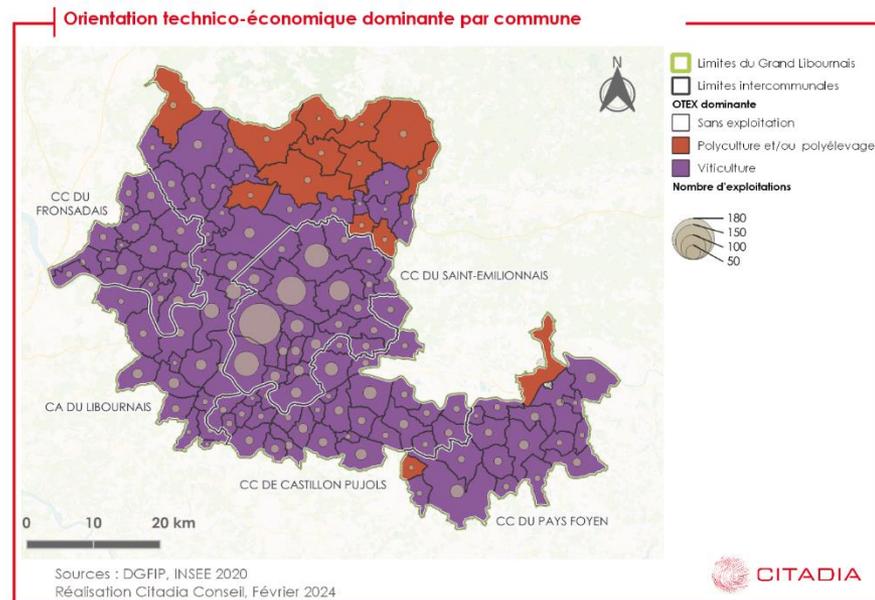
✓ **Malgré des nuances, une agriculture qui demeure peu diversifiée**

Le territoire observe une prédominance de prairies et de champs, au nord de son territoire.

Le PAT vise à créer une économie alimentaire locale et durable en identifiant cinq principaux enjeux : Foncier agricole et emploi, Économie locale, Environnement, Santé et social, et Restauration collective. Ce plan répond à des défis tels que la diminution des terres agricoles, le vieillissement de la population agricole, la nécessité de diversification, la préservation de l'environnement, la lutte contre la précarité alimentaire, et la promotion d'une alimentation saine dans les cantines scolaires.

✓ **Des filières biologiques en développement rapide**

Le Grand Libournais connaît une croissance significative de l'agriculture biologique, avec une augmentation marquée des surfaces agricoles en bio sur plusieurs intercommunalités. Par exemple, la CC du Grand Saint-Emilionnais affiche la plus grande surface d'activités bio, représentant 25,9% des surfaces agricoles de l'intercommunalité. Au total, 21% de la surface agricole du territoire est engagée ou en cours de conversion en bio, dépassant les moyennes départementales, régionales et nationales.



# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Agriculture

Comment aller au-delà de ces éléments d'analyse ?



#### ENJEUX

- Contenir la diminution du nombre d'agriculteurs et leur vieillissement
- Tendre l'agriculture vers des modèles plus diversifiés, plus durables et plus résilients
- Renforcer le dynamisme du secteur viticole et son rayonnement international
- Concilier la préservation des exploitations agricoles (dont viticoles) aux enjeux environnementaux et sanitaires résilients à la réalité du dérèglement climatique et aux perspectives d'évolutions
- Tendre vers des modèles agricoles et alimentaires locaux



#### LIMITES ET PISTES POUR LA FINALISATION

- Des messages pouvant créer des frictions (ex : le recours aux produits phytosanitaires)
- Des ateliers et bus-tour qui vont permettre d'affiner les messages dans une thématique où la diversité des pratiques sur l'ensemble du territoire peut complexifier l'analyse
- Une thématique qui sera largement présente que cela soit de manière thématique (atelier agriculture) ou de manière globale sur plusieurs ateliers connexes (eau, foncier, biodiversité, résilience)

# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Tourisme

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **Un secteur important structuré autour de plusieurs filières...**

En 2022, le Grand Libournais a lancé « Grand Libournais Tourisme » pour promouvoir son offre touristique. Ce type d'initiatives répond à un véritable enjeu sur le territoire de structuration, de communication et de clarification de ses offres touristiques.

Des initiatives telles que le Programme LEADER et des projets de véloroutes renforcent cette dynamique, soutenues par des politiques régionales et départementales axées sur le tourisme durable.

Les Offices de Tourisme, via une collaboration en ligne, et des dispositifs d'aide, contribuent à la professionnalisation du secteur, attirant une diversité de visiteurs.

Le territoire, riche en patrimoine, devient une destination touristique dynamique, mêlant vignobles, initiatives et paysages variés, avec une mention particulière pour la renommée mondiale de Saint-Émilion.



# 3 Présentation du diagnostic

## 5. Travailler au Grand Libournais

### Tourisme

Quels sont les messages clés de cette partie ?

✓ **...Mais dont l'aspect disparate pose de nombreux enjeux d'accueil**

Le développement touristique du Grand Libournais suscite des questionnements sur sa structuration, mettant en évidence un déséquilibre dans l'accueil des visiteurs. La surfréquentation, notamment autour de Saint-Emilion pendant la période estivale, interroge et constitue une menace forte.

Les études menées par le territoire ont identifié plusieurs enjeux majeurs, parmi lesquels la visibilité limitée de l'offre touristique qui émerge comme un défi central. La multiplicité des adhésions à un Office de Tourisme pour une même prestation, la faible connaissance des prestataires à l'échelle du Grand Libournais, et des niveaux d'accueil variables chez ces prestataires constituent des obstacles à surmonter.

Le déséquilibre territorial dans l'offre touristique, le manque de cohésion et de complémentarité entre les cinq territoires, ainsi que l'absence d'une identité affirmée du Grand Libournais en tant que destination, soulignent des lacunes à corriger. Des aspects tels que l'accueil « hors les murs » peu développé, la sous-fréquentation de certains Bureaux d'Information Touristique, une offre limitée pour les familles, et des points d'informations peu développés chez les prestataires, contribuent à cette problématique.

D'autres défis incluent le manque d'offres spécifiques pour les familles, une itinérance pédestre limitée aux intercommunalités sans lien entre elles, une accessibilité principalement en voiture, un réseau de transport public inégal, une signalétique touristique limitée et non uniforme sur le Grand Libournais, ainsi que des problèmes de stationnement.

Tous ces éléments constituent des pistes d'enjeux et d'amélioration vers une meilleure structuration du tourisme sur le territoire.



ÉCONOMIE  
ENVIRONNEMENT  
HABITAT  
MOBILITÉS  
PATRIMOINE  
AGRICULTURE

SCOT

Schéma de Cohérence Territoriale

du Grand  
Libournais

4

Calendrier et prochaines étapes

# 4 Calendrier et prochaines étapes

## Prochaine réunion



- Réunion PPA de présentation du diagnostic : 6 mai – 9h30 Vayres

## Ateliers



- Atelier **Habitat** | 26 mars 09h ; Vayres
- Atelier **Eau** | 09 avril 09h ; Montagne
- Atelier **Foncier** | le 09 avril 14h ; Montagne
- Atelier **Mobilités** | 10 avril 09h ; Castillon-la-Bataille
- Atelier **Agriculture** | 10 avril 14h ; Castillon-la-Bataille
- Atelier **Biodiversité** | 15 avril 09h ; Libourne
- Atelier **Résilience** | 15 avril 14h ; Libourne

## Bus Tour



**Mercredi 24 avril** : habitat / mobilités

**Jedi 25 avril** : économie / commerce

**Mercredi 22 mai** : agriculture, environnement, paysages

# 4 Calendrier et prochaines étapes

