

Révision du SCoT du Grand Libournais

Comité technique n°2 – Compte-rendu

05 mars 2024

Objectifs de la réunion

- Présentation d'une synthèse du diagnostic
- Calendrier et prochaines étapes
- Echanges et questions

Participants

PETR du Grand Libournais

Virginie BROUILLAC, Cheffe de projet SCoT

Julien MAGNAC, Chargé d'études Planification

Groupement d'études

Pierre ALBERT, Citadia Conseil

Jean ETCHEVERRY, Citadia Conseil

Laurent JARDINIER, Explain

Partenaires et techniciens Associés

Cécile GAYDON, UDAP 33

Pierre ROBERT, CdC Pays Foyen

Hélène VIGNHAL, DDTM 33

Gwenaël BUSSEIL, DDTM 33

Adeline COUTURIER, SAGE Isle Dronne

Baptiste LONDEIX, SMGBV Saye Galostre Lary

Mathieu BARRA, CdC Fronsadais

Audrey CHARLES, SIETAVI

Benjamin MAUFRONT, CALI

Sébastien CLAVET, CALI

Leonie BIASOTTO, CdC Pays Foyen

Sabrina DUBOURNAIS, CIVB

Marie-Armelle FOUERE, INAO

Alice VACELEY, SMEGREG

Florent PASQUIER, CALI

Pauline GILLAIZEAU, SMER E2M

Laurent COURAU, CA 33

Valérie BARGE, CDC Grand Saint-Emilionnais

Fabrice DELAGUILA, CAUE 33

Sylvie GARRIGOU, CD 33

Julie ROUSSARIE, Aménag'eau CD 33

Guylaine GAUTIER, DDTM 33

Excusée

Florence GRISSER, CD 33

Ordre du jour

Tour de table

- Présentation du groupement
- Présentation des partenaires

Présentation d'éléments de synthèse du diagnostic

- Présentation synthétique des résultats

Présentation du calendrier prévisionnel

- Calendrier
- Prochaines échéances : réunions, rendus, etc.

Echanges et questions diverses

Compte-rendu des échanges

Déroulée de la présentation

Présentation des éléments de synthèse du diagnostic

Le groupement d'études présente les différentes thématiques couvertes par le diagnostic :

- Évolutions socio-démographiques
- Caractéristiques du parc de logements
- Offre locative sociale et publics aux besoins spécifiques
- Mobilités
- Commerce
- Développement économique
- Agriculture
- Equipements et services
- Enjeux écologiques, trame verte, bleue et noire
- Ressource en eau
- Transition énergétique
- Santé environnement

Pour chacune des thématiques présentées, le groupement a identifié plusieurs atouts, points de vigilance et enjeux, constituant ainsi des éléments synthétiques du diagnostic. De plus, le groupement a également repéré divers leviers d'action pour répondre aux enjeux identifiés.

Présentation du calendrier prévisionnel

Le groupement présente également le calendrier global ainsi que les prochains temps de travail. Le calendrier se constitue ainsi :

- Octobre 2023 – Juin 2024 : Réalisation du diagnostic et identification des enjeux clés du territoire
- Juin 2024 – Décembre 2024 : Définition du PAS
- Décembre 2024 – Novembre 2025 : Traduction règlementaire (Document d'Orientations et d'Objectifs ; Plan d'actions)
- A partir de Novembre 2025 : Consultation PPA ; Enquête publique ; Approbation

Le groupement précise également les prochains temps de travail rythmant la réalisation du diagnostic :

- Les prochaines réunions :
 - o Comité de pilotage de validation du diagnostic : 27 mars
 - o Réunion PPA de présentation du diagnostic : 6 mai – 9h30 Vayres
- Les groupes de travail :
 - o 26 mars matin : atelier HABITAT – Salle Daniel MALVILLE Vayres
 - o 9 avril : ateliers EAU / FONCIER - Salle Ausone - Montagne
 - o 10 avril : ateliers MOBILITES / AGRICULTURE – mairie de Castillon (salle du conseil)
 - o 15 avril : ateliers BIODIVERSITE / RESILIENCE – Salle du Verdet – Libourne
- Les « bus tour » :
 - o Mercredi 24 avril : habitat / mobilités
 - Présentation du site des Casernes / accueil de la sécurité civile à Libourne
 - Projet Gironde Habitat – Saint-Philippe d'Aiguille
 - Opérations de logements – Saint-Denis-de-Pile
 - o Jeudi 25 avril : économie / commerce
 - Rénovation centre Coutras : projet halle du marché, revitalisation centre-ville, etc.
 - Devenir d'une friche industrielle : Fonderies du Béliér
 - Zone commerciale Bois de l'Or
 - Projet ENR et projet équin aux écuries de Méaras Naujan et Postiac
 - o Mercredi 22 mai : agriculture, environnement, paysages
 - Château Corneil – Figeac : diversification agricole et accueil des saisonniers
 - Pessac sur Dordogne : réhabilitation et valorisation d'un chai en centre-bourg
 - Projet d'éco-parc Pineulh
 - Renaturation en centre-ville – place du Foirail - Sainte Foy la Grande

Echanges et questions diverses

Suite à la présentation de ces différents éléments de diagnostic et de calendrier, des échanges ont lieu entre les participants et le groupement.

Viticulture

Il est demandé à ce que le support apporte des nuances sur ses propos sur la viticulture et l'usage de produits phytosanitaires en mettant l'accent sur les transitions en cours dans le domaine, telles que la conversion au bio et le non-usage de ces produits.

Approvisionnement du territoire en matériaux

Il est relevé qu'un enjeu non abordé dans la présentation concerne l'approvisionnement en matériaux sur le territoire, tant en ce qui concerne la capacité du territoire à être approvisionné que son potentiel d'extraction.

Tourisme

Il est noté que le tourisme est abordé sous différentes thématiques mais ne bénéficie pas d'une section spécifique dans le support présenté. Il est demandé qu'une partie consacrée au tourisme soit davantage mise en avant dans le diagnostic. Des aspects tels que l'accueil, l'hébergement et les principaux sites touristiques sont mentionnés comme exemples de sujets à inclure.

Patrimoine et paysages

Il est souligné l'importance de mettre en avant les patrimoines et les paysages comme thématiques essentielles. Le groupement souligne la question de la transversalité de l'ensemble des thématiques présentées dans le support.

Hébergement

Il est mis en évidence l'importance de prendre en compte la question de l'hébergement, notamment les demandes existantes sur le territoire pour des établissements hôteliers de luxe. Il est souligné pour la CC du Grand Saint-Emilionnais la problématique de la démographie, en notant une perte de dynamisme constatée sur ce territoire.

Logement et mobilités

La CALI aborde la question des logements, en particulier celle des petits logements présents sur son territoire. Elle souligne qu'il conviendrait de nuancer l'affirmation selon laquelle il existe une forte présence de petits logements dans l'intercommunalité, car bien que représentant la catégorie la plus importante à l'échelle du Grand Libournais, la CALI constate néanmoins un déficit de ce type de logements. De plus, elle insiste sur l'importance de mettre en avant les sujets liés aux évolutions socio-démographiques (ayant des incidences sur les besoins en logements), tels que la baisse du nombre de personnes par ménage, ainsi que la question des logements sociaux, pour lesquels la CALI est soumise aux obligations de la loi SRU dans cinq communes. La CALI se demande comment gérer ces obligations, étant pratiquement contrainte, selon elle, de ne produire que des logements sociaux sur les communes SRU du territoire pour combler ce retard.

Elle souligne également la question des mobilités, en mettant en avant le projet de Pôle d'Echange Multimodal en cours de réflexion à Libourne, considéré par les élus comme un élément structurant du territoire, au moins à l'échelle du PETR. Enfin, la CALI met en évidence la question de l'accès aux services de santé et de l'attractivité médicale, en notant les difficultés observées même à Libourne.

Thématiques manquantes au diagnostic

La DDTM constate qu'elle retrouve de nombreux enjeux identifiés. Cependant, elle souligne l'absence de certains sujets, tels que les risques qui ne sont pas mentionnés, la question de la maîtrise de l'urbanisation qui semble seulement être évoquée en filigrane au sein d'autres thématiques, ainsi que les aspects paysagers/patrimoniaux et touristiques. De plus, elle souligne que le diagnostic devrait intégrer des références au bilan du SCoT. Le groupement précise que ces sujets sont bien abordés dans le diagnostic et que des mentions sont effectuées au bilan du SCoT.

Risques

La question des risques est fortement appuyée, avec l'exemple du risque de retrait-gonflement des argiles cité comme un élément clé. Le groupement soutient ces points et met en avant l'importance de ce risque.

Participation au « bus tour » et aux ateliers

Suite à une interrogation concernant les « bus tour » et la liste des personnes invitées, le PETR spécifie que ces visites sont principalement destinées aux élus, mais que la participation pourrait être élargie si le nombre de places le permet. De plus, il est mentionné que les ateliers seront davantage mixtes, réunissant techniciens, élus et professionnels en fonction des thématiques abordées.

Intégration de la gestion de l'eau

Il est demandé d'intégrer la question des dilutions dans les rejets d'eau grise, notamment dans les cas de faible débit d'eau.

Compléments à venir

Le conseil départemental indique qu'il fournira des contributions supplémentaires au groupement et au PETR. Il est précisé que certains éléments du schéma départemental ont déjà été transmis et sont en attente de demandes de la part du groupement. De plus, il est noté que les grandes orientations du schéma seront présentées courant 2025, ce qui rendra difficile leur alignement avec le diagnostic en cours. Le Conseil Départemental s'interroge également sur la disponibilité des données pour les territoires non couverts par les PPRI.

Précisions sur le calendrier et étude en cours

Il est précisé que le diagnostic sera diffusée dans une version consolidée à la fin du mois de mai.

Le PETR précise que le DAACL est en cours de finalisation et qu'un travail est en cours sur le bilan énergétique du territoire.

La réunion est levée.